ARLINGTON
VIRGINIA

CONDADO DE ARLINGTON

Manual de créditos para aguas pluviales

Octubre 2025
Versión 2.3
revisado en noviembre de 2026






Cómo contactarnos

CONTACTOS DEL CONDADO

Preguntas relacionadas con las tarifas del Servicio Público de Aguas Pluviales, cálculos de áreas impermeables, solicitudes de crédito voluntario:

Complete el Formulario de consulta del cliente del Servicio Público de Aguas Pluviales en la función Solicitar un servicio/Informar un problema del sitio web del Condado.

Administración del Servicio Público de Aguas Pluviales	703-228-5577	stormwaterutility@arlingtonva.us
Oficina del tesorero	703-228-4000	CAPP@arlingtonva.us
Tesorería: Pago en línea	CAPP.arlingtonva.us	Se requiere un número de cuenta.

Preguntas relacionadas con el valor tasado imponible de la propiedad, apelaciones de valoraciones propuestas, información del tasador:

Departamento de Evaluaciones de Bienes Raíces	703-228-3920	assessments@arlingtonva.us

Preguntas relacionadas con presentaciones de inspecciones de aguas pluviales o cartas de notificación (que deben entregarse antes del 30 de noviembre de cada año):

Inspecciones de aguas pluviales: Cumplimiento obligatorio de las instalaciones	703-228-4245	stormwaterinspection@arlingtonva.us

ARLINGTON
VIRGINIA

Tabla de contenido

Descripción General 6
- **Servicio público de aguas pluviales del Condado de Arlington 7**
  - Por qué el Condado de Arlington tiene una tarifa por aguas pluviales 7
  - Programa de crédito definido 7
  - Clases de clientes 8
  - Las acciones de crédito deben cumplir con el código del Condado 8
  - Reducción de las tarifas del Servicio Público de Aguas Pluviales 9
- **Descripción general de créditos estructurales obligatorios 9**
  - Porcentajes de crédito obligatorios 9
  - Cómo recibir crédito obligatorio 10
- **Descripción general de créditos voluntarias 11**
  - Cuándo completar acciones de créditos voluntarias 12
  - Cuándo solicitar créditos voluntarios 12
  - Cómo solicitar créditos voluntarios 12
  - Qué saber antes de realizar la solicitud 12
  - Recertificación para créditos voluntarios 14
  - Proceso Voluntario de Revisión de Solicitud de Crédito 15
  - Ejemplo de tipo de crédito voluntario 16

Créditos residenciales unifamiliares 17
- Descripción general 18
- **Residencial unifamiliar: adosada and independiente tipos de crédito 19**
  - Paisajismo de conservación 20
  - Plantación de árboles 22
  - Recolección de aguas pluviales y/o los sistemas de redirección 24
  - Jardín de lluvia 29
  - Entrada permeable, patio y/u otras superficies 31
- **Residencial unifamiliar: Asociación de propietarios tipos de crédito 35**
  - Paisajismo de conservación 36
  - Plantación de árboles 38
  - Redirección de aguas pluviales 40
  - Jardín de lluvia 42

Créditos Residenciales multifamiliares y no residenciales 44
- Descripción general 45
- **Tipos de crédito del 5% para multifamiliares y no residenciales 46**
  - Paisajismo de conservación 47
  - Plantación de árboles 49
  - Evento educativo sobre aguas pluviales 51
  - Señalización de drenajes pluviales 52
- **Tipos de crédito del 10% para multifamiliares y no residenciales 53**
  - Jardín de lluvia 54
  - Estacionamiento/entrada permeable 56
  - Barrido de estacionamiento/calles privadas 58
  - Eventos voluntarios 60

Apéndice 62
Residencial unifamiliar: adosada and independiente tipos de crédito 63
Ejemplos de fotos de paisajismo de conservación 64
Ejemplos de fotos de plantación de árboles 65
Ejemplos de fotos de recolección de aguas pluviales 66
Ejemplos de fotos de redirección de agua de lluvia 67
Ejemplos de fotos de jardín de lluvia 68
Ejemplos de fotos de entrada permeable, patio y/u otras superficies 69
Residencial unifamiliar: asociación de propietarios tipos de crédito 71
Ejemplos de fotos de paisajismo de conservación 72
Ejemplos de fotos de plantación de árboles 73
Ejemplos de fotos de jardín de lluvia 74
Ejemplos de fotos de redirección de agua de lluvia 75
Crédito residenciales multifamiliares y no residenciales 76
Ejemplos de fotos de paisajismo de conservación 77
Ejemplos de fotos de plantación de árboles 78
Ejemplos de fotos de jardín de lluvia 79
Ejemplos de fotos de estacionamiento/entrada permeable 80
Ejemplos de fotos de barrido de estacionamiento/calles privadas 82

Glosario

Mejores prácticas de manejo (BMP): Un cronograma de actividades, prohibiciones de prácticas, procedimientos de mantenimiento y otras prácticas de manejo, incluidas prácticas estructurales y no estructurales, para prevenir o reducir la contaminación de los sistemas de aguas superficiales y subterráneas.

Área impermeable (IA): Una superficie compuesta de cualquier material que impida o prevenga significativamente la infiltració n natural de agua en el suelo. Las superficies impermeables incluyen, entre otras: techos, edificios, calles, áreas de estacionamiento y cualquier superficie de concreto, asfalto o grava compactada.

Acuerdo de mantenimiento o Acuerdo de mantenimiento de BMP: Un documento registrado legalmente que actúa como una restricción de escritura de propiedad y que prevé el mantenimiento a largo plazo de las prácticas de manejo de aguas pluviales.

Clase de cliente residencial multifamiliar (MF): Todos los registros residenciales que no son unifamiliar independiente (SFD) o unifamiliar adosada (SFA), como desarrollos de apartamentos y condominios, incluidos en los códigos de clase de propiedad (PCC) 300-399, 600-699 y 543.

Clase de cliente no residencial: Cualquier propiedad que no esté clasificada como unifamiliar independiente (SFD), unifamiliar adosada (SFA) o multifamiliar (MF).

Dueño o Propietario: El propietario o los propietarios de la plena propiedad de las instalaciones o bienes menores en ellas, un acreedor hipotecario o comprador en posesión, cesionario de alquileres, síndico, albacea, fideicomisario, arrendatario u otra persona, empresa o corporación con control de una propiedad.

Código de clase de propiedad (PCC): Los códigos de clase de propiedad designan el tipo y uso de la tierra según lo designado por el Departamento de Evaluaciones de Bienes Raíces del Condado de Arlington. Los propietarios verán el número de PCC de su propiedad en la búsqueda de bienes raíces y pueden acceder una lista completa de códigos aquí.

Clase de cliente Residencial unifamiliar adosada (SFA): Propiedades que contienen residencias unifamiliares adosadas a otras estructuras, como casas adosadas y dúplex una al lado de la otra. Cada propiedad tiene su propio propietario y se incluye en PCC 512, 513, 514.

Clase de cliente Residencial unifamiliar independiente (SFD): Propiedades que contienen una casa unifamiliar o un dúplex con un solo propietario para ambas unidades y que se encuentran en PCC 511, 515, 518, 519, 541.

Instalación de manejo de aguas pluviales: Una medida de control estructural que controla la escorrentía de aguas pluviales y cambia las características de esa escorrentía, incluidas, entre otras, la cantidad y calidad, el período de liberación o la velocidad del flujo. Una instalación de manejo de aguas pluviales es un tipo de mejor práctica de manejo de aguas pluviales.

Descripción general



Servicio público de aguas pluviales del Condado de Arlington

Por qué el Condado de Arlington tiene una tarifa por aguas pluviales

El Servicio Público de Aguas Pluviales proporciona fondos para el Programa de Manejo de Aguas Pluviales del Condado. El programa de manejo de aguas pluviales reduce las amenazas de las aguas pluviales a la salud, la seguridad y la propiedad pública; reduce los impactos del desarrollo urbano nuevo y existente en los arroyos de Arlington, el río Potomac y la Bahía de Chesapeake; y cumple con las regulaciones estatales y federales de aguas pluviales, calidad del agua y manejo de llanuras aluviales. A los contribuyentes se les cobra una tarifa por el uso del sistema de aguas pluviales para financiar este programa. El Condado de Arlington utiliza una superficie de área impermeable (IA) en la propiedad como indicador para establecer lo que cada propietario debe contribuir al programa de manejo de aguas pluviales. Las propiedades que tienen más IA (y, por lo tanto, se estima que tienen un mayor impacto en el sistema) pagan una tarifa más alta, por lo que es una forma más justa de pagar el programa de aguas pluviales del Condado. El Condado implementó una tarifa de servicios públicos de aguas pluviales a partir del año calendario 2024. La tarifa se cobra en la factura del impuesto sobre bienes raíces en dos cuotas, con vencimiento el 15 de junio y el 5 de octubre anualmente. Esta es una fuente de financiamiento dedicada para el propósito de financiar el programa de manejo de aguas pluviales del Condado de Arlington.

Previo a la implementación del Servicio Público de Aguas Pluviales, el Programa de Manejo de Aguas Pluviales del Condado de Arlington se financiaba a través del impuesto del distrito sanitario, que evaluaba los impuestos en función del valor tasado de cada propiedad. Esta fue una fuente de financiamiento dedicada establecida en el año calendario 2008 con el propósito de financiar las actividades de manejo de aguas pluviales. En el Condado de Arlington existe una correlación muy débil entre el valor tasado y el área impermeable de la propiedad. Muchas comunidades de Virginia han hecho la transición a un servicio público de aguas pluviales para financiar sus programas de aguas pluviales.

Programa de crédito definido

El Condado reconoce que ciertas prácticas de manejo de aguas pluviales reducen el impacto que las aguas pluviales de una propiedad tienen en la infraestructura de aguas pluviales y las vías fluviales del Condado. Los propietarios que instalan y mantienen instalaciones de aguas pluviales que reducen la cantidad de aguas pluviales, la cantidad de contaminación transportada por las aguas pluviales o que limitan de otra manera el impacto de las aguas pluviales de su propiedad, pueden cualificar para recibir una reducción en su tarifa de servicios públicos de aguas pluviales. Esto se conoce como "exoneración parcial" según el código estatal o, más comúnmente, "crédito por servicios públicos de aguas pluviales". Estas políticas son consistentes con la Sección 15.2-2114 del código estatal.

Clases de clientes

Las clases de clientes se asignan a una propiedad según el código de clase de propiedad. Los códigos de clase de propiedad (PCC, por sus siglas en inglés) designan el tipo y uso del terreno según lo asignado por el Departamento de Tasación de Bienes Raíces del Condado de Arlington. Los propietarios pueden determinar el número de PCC de su propiedad en la búsqueda de bienes raíces.

Los créditos están disponibles para los propietarios en categorías basadas en la clase de cliente de la propiedad: Residencial unifamiliar, Residencial multifamiliar y No comercial.

Clase de Cliente Residencial Unifamiliar
Generalmente, las propiedades residenciales unifamiliares incluyen viviendas unifamiliares independientes y viviendas unifamiliares adosadas (por ejemplo, casas adosadas, dúplex).

Los créditos residenciales unifamiliares se aplican a las siguientes clases de clientes:

- **Clase de cliente residencial unifamiliar adosada (SFA):** propiedades que contienen residencias unifamiliares adosadas a otras estructuras, como casas adosadas y dúplex una al lado de la otra, y cada propiedad tiene su propio propietario y se incluye en los códigos de clase de propiedad (PCC) 512, 513, 514.
- **Clase de cliente residencial unifamiliar independiente (SFD):** propiedades que contienen una casa unifamiliar o un dúplex con un solo propietario para ambas unidades y que se encuentran en PCC 511, 515, 518, 519, 541.
- Las acciones realizadas en propiedades de la Asociación de Propietarios pueden calificar las propiedades SFA y SFD para obtener un crédito.

Clase de Cliente Residenciales Multifamiliares
Las propiedades residenciales multifamiliares incluyen apartamentos y condominios.

Los créditos multifamiliares y no residenciales se aplican a las siguientes clases de clientes:

- Clase de cliente Residencial multifamiliar (MF): todos los registros residenciales que no son SFD o SFA, como desarrollos de apartamentos y condominios, incluidos en los PCC 300-399, 600-699 y 543.

Clase de Cliente No Residenciales
Las propiedades no residenciales generalmente incluyen todas las demás propiedades con usos no residenciales, incluyendo instalaciones comerciales, edificios de oficinas, establecimientos minoristas, restaurantes, lugares de culto y organizaciones sin fines de lucro.

Clase de cliente no residencial:

- Cualquier propiedad que no esté clasificada como SFD, SFA o MF.

Las acciones de crédito deben cumplir con el código del Condado

Las acciones obligatorias y voluntarias para recibir o solicitar crédito deben cumplir con todos los requisitos de construcción, planificación, zonificación y otros requisitos aplicables del Código del Condado de Arlington.

Si bien la mayoría de las prácticas en este Manual de Créditos no requieren permisos del Condado de Arlington, ciertas actividades asociadas, como trabajar en la vía pública, sí requieren la aprobación del Condado.

Se recomienda a los propietarios que se comuniquen con el Condado durante el proceso de planificación/obtención de permisos para garantizar la selección y ubicación adecuadas de prácticas acreditables para aguas pluviales y para ver qué otros requisitos de permisos pueden aplicarse. Puede encontrar más información en línea Permit Arlington. Antes de hacer excavaciones, comuníquese con Virginia 811 para evitar impactar los servicios públicos subterráneoscan be found online at Permit Arlington.

Reducción de las tarifas del Servicio Público de Aguas Pluviales

Después de la aprobación anual de la Junta del Condado, los propietarios que califiquen y reciban la Reducción del Impuesto sobre Bienes Raíces, incluidos los adultos mayores, propietarios o veteranos discapacitados y cónyuges sobrevivientes, también recibirán el 100 % de la reducción de su tarifa de servicios de aguas pluviales. No se requiere una solicitud por separado. Visite Reducción del Impuesto sobre Bienes Raíces para obtener más información o llame al Departamento de Seguridad Nacional (DHS) al 703-228-1350.

Permiso general multisectorial (MSGP) del Sistema Nacional de Eliminación de Descargas Contaminantes (NPDES) de la Agencia de Protección Ambiental (EPA) los titulares de permisos pueden solicitar un crédito completo de sus tarifas según el Código del Estado

Descripción general de créditos estructurales obligatorios

Estructurales obligatorios son instalaciones de manejo de aguas pluviales instaladas como mitigación para el desarrollo bajo un permiso de Condado de Arlington Actividad de Perturbación de Tierras (LDA).

Las ley de Virginia exigen que se ofrezca un crédito por estas instalaciones. Los tipos de instalaciones pueden incluir pavimento permeable, biorretención, cisterna, dispositivos fabricados, techo con vegetación, zanjas de infiltración, sistemas de filtrado, pozos secos, sistemas de detención y otros.

El estándar de diseño se ha vuelto más estricto desde 2014; por lo tanto, el monto del crédito es mayor para instalaciones más recientemente. El gráfico a continuación ilustra los porcentajes de crédito obligatorio disponibles.

Porcentajes de crédito obligatorios

Criterios de LDA anteriores a 2014	Criterios de LDA anteriores a 2014	5 %
Criterios de LDA posteriores a 2014	Menos de un acre	10 %
	Más de un acre	15 %
	LDA 2.0	15 %

Cómo recibir crédito obligatorio

Solo los propietarios que estuvieron obligados a instalar instalaciones de aguas pluviales como condición de construcción o remodelación, y que permanezcan en cumplimiento con los requisitos de inspección y mantenimiento del Acuerdo de Mantenimiento y Monitoreo de Instalaciones de Manejo de Aguas Pluviales, recibirán un crédito obligatorio automático aplicado a sus facturas. No se requiere ni se acepta ninguna solicitud de crédito.

El proyecto LDA debe estar completado y las nuevas instalaciones obligatorias de aguas pluviales aprobadas por el Condado antes del 30 de junio para ser elegible para el crédito obligatorio del año calendario siguiente. Las presentaciones tardías o incompletas no se consideran conformes; por lo tanto, no se aprobarán créditos durante ese ciclo de presentación de informe.

Nota: Cualquier instalaciónes de manejo de aguas pluviales requerida por el permiso LDA solo es elegible para créditos estructurales obligatorios y no para califica para créditos voluntarias. Ningún créditos duplicados ofrecido.

La recertificación sigue el Acuerdo de Mantenimiento y Monitoreo de Instalaciones de Manejo de Aguas Pluviales y se basa en el cumplimiento continuo del cronograma de inspección requerido.

Descripción general de créditos voluntarias

Los propietarios de inmuebles pueden participar en acciones voluntarias que cuentan para el crédito voluntario del servicio de aguas pluviales. La tabla a continuación ilustra las acciones de crédito disponibles y los porcentajes de crédito para completar la acción.

** El monto total de créditos voluntarios y obligatorios (combinados) que se pueden obtener se limita al 35 % por propiedad.*

Acciones créditos voluntarias

Acción de crédito voluntario del Servicio Público de Aguas Pluviales		*Crédito*
Residencial unifamiliar (adosada e independiente)	Paisajismo de conservación	5 %
	Plantación de árboles	5%
	Recolección o redirección de aguas pluvialest	5 %
	Jardín de lluvia †	10 %
	Entrada, patio u otras superficies permeables †	10 %
Residencial unifamiliar (Asociación de Propietarios)	Paisajismo de conservación	5 %
	Plantación de árboles	5%
	Redirección de aguas pluviales †	5 %
	Jardín de lluvia †	10 %
Residencial multifamiliar y no residencial	Paisajismo de conservación	5 %
	Plantación de árboles	5%
	Evento educativo sobre aguas pluviales	5 %
	Señalización de drenajes pluviales	5%
	Jardín de lluvia †	10 %
	Estacionamiento/entrada permeable †	10 %
	Evento de voluntariado "Adopte una calle" *	10 %
	Evento de voluntariado de limpieza de arroyos *	10 %
	Evento de voluntariado para la eliminación de plantas invasoras *	10 %
	Barrido de estacionamiento/calles privadas	10 %

* *Solo estas acciones pueden duplicarse para obtener hasta un 30 % de crédito.*

† *Las acciones existentes se protegen.*

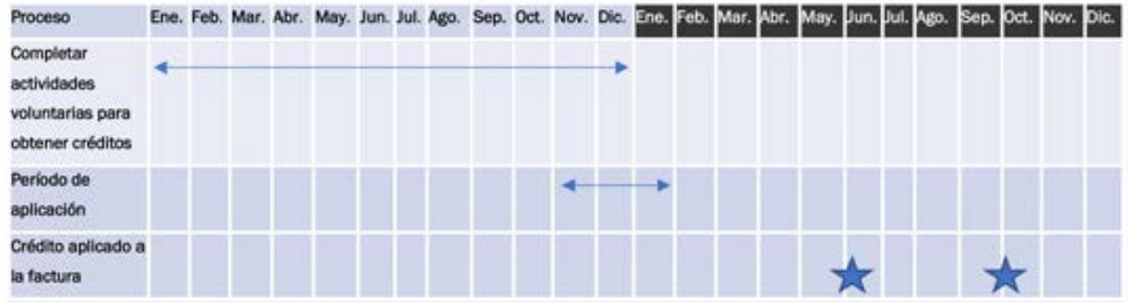
Cuándo completar acciones de créditos voluntarias

Voluntary credit actions must be completed within the calendar year, from January 1 – December 31.

Cuándo solicitar créditos voluntarios

El período de solicitud de crédito va del 1 de noviembre al 31 de enero para el ciclo de facturación del próximo año calendario.

Por ejemplo, si un propietario completa acciones de crédito voluntarias durante el año calendario, debe presentar una solicitud en línea con la documentación adecuada durante el siguiente período de solicitud (1 de nov.–31 de ene.). Si se aprueba la solicitud, los créditos reducirán la tarifa del servicio de aguas pluviales en las dos facturas de cuotas para el año después de que se completen las acciones de crédito. El gráfico a continuación ilustra este proceso.



Cómo solicitar créditos voluntarios

Durante el período de solicitud de crédito, los propietarios de propiedades del Condado deben presentar una solicitud de crédito voluntario de aguas pluviales completa, incluida toda la documentación requerida a través de la plataforma "Request Service/ Report A Problem" en el sitio web del Condado de Arlington.

Si está solicitando más de un tipo de crédito, se necesita una solicitud separada para cada uno.

Qué saber antes de realizar la solicitud

- Los créditos voluntarios solo se pueden otorgar una vez por tipo de actividad voluntaria, sin que se permitan duplicaciones.
  - La única excepción son los "eventos de voluntariado" (Adopta una calle, Limpieza de arroyos y Limpieza de plantas invasoras), que se pueden repetir durante el año de crédito hasta un máximo del 30% del crédito.
- No se aprobarán las solicitudes de créditos por acción voluntaria que sean duplicativos de créditos estructurales obligatorios.
- No se otorgan créditos parciales.
- Las solicitudes de créditos de acción voluntaria que previamente hayan recibido fondos del Condado a través del programa StormwaterWise no elegible para créditos de servicios públicos de aguas pluviales.
- Las solicitudes de crédito pueden ser denegadas si no se cumplieron los criterios de crédito, como se demuestra a través de la documentación presentada al Condado.
- Si organiza su propio evento de limpieza de arroyos, no organizado por el Condado de Arlington, se le negará el crédito si no se comunica con el equipo del Servicio Público de Aguas Pluviales con anticipación para que aprueben su ubicación.
- El Condado se reserva el derecho de inspeccionar cualquier práctica acreditable aprobada en cualquier momento durante el año. Si la práctica acreditable no funciona según lo aprobado o no se ha mantenido, el Condado puede revocar el crédito por aguas pluviales hasta que el propietario demuestre que se han realizado todos los trabajos de mantenimiento para devolver la práctica acreditable a una condición completamente funcional.
- Un propietario no será elegible para créditos de la tarifa de servicios de aguas pluviales para el siguiente año de crédito si él o ella:
  - No obtuvo el permiso requerido para el desarrollo.
  - Realizó una conexión ilícita al sistema de drenaje pluvial
    - Conexión ilícita significa:
      - Cualquier drenaje o medio de transporte, ya sea en la superficie o bajo la superficie, que permita que una descarga ilegal ingrese al sistema de drenaje pluvial, incluidos, entre otros, cualquier medio de transporte que permita cualquier descarga no pluvial, incluidas aguas residuales, aguas residuales de proceso, y lavar el agua para ingresar al sistema de drenaje pluvial y cualquier conexión al sistema de drenaje pluvial desde desagües y fregaderos interiores, independientemente de si dicho drenaje o conexión había sido previamente autorizado, permitido o aprobado por una agencia autorizada de aplicación de la ley.
      - Cualquier drenaje o transporte conectado desde un uso de suelo comercial o industrial al sistema de drenaje pluvial que no haya sido documentado en planos, mapas o registros equivalentes y no haya sido aprobado por una agencia de cumplimiento autorizada.
  - Descarga ilícita descarga a un sistema municipal separado de alcantarillado pluvial.
    - Descarga ilícita significa cualquier descarga a un sistema municipal separado de alcantarillado pluvial que no esté compuesto enteramente de aguas pluviales, excepto las descargas conforme a un Sistema de Eliminación de Descargas de Contaminantes de Virginia o un permiso del Programa de Manejo de Aguas Pluviales de Virginia (que no sea el permiso del Programa de Manejo de Aguas Pluviales de Virginia para descargas del sistema municipal separado de alcantarillado pluvial), descargas resultantes de actividades de extinción de incendios y descargas identificadas por y de conformidad con 4 VAC 50-60-1220(C)(2).
  - Presentó información falsificada para la solicitud de Crédito de Servicios Públicos de Aguas Pluviales.
- No se proporcionarán créditos a ninguna persona que no obtenga un permiso de aguas pluviales del Departamento de Calidad Ambiental de Virginia cuando dicho permiso sea requerido por ley o reglamento.

- Todas las fotografías digitales deben incluir información de fecha en las propiedades digitales de la fotografía.

Solicitudes Voluntarias de Crédito para Propiedades No Residenciales y Multifamiliares
En el caso de las propiedades no residenciales y multifamiliares que abarcan varias parcelas adyacentes y/o RPC (por ejemplo, edificios en la parcela A y estacionamientos en la parcela B), pueden tener sus créditos de Acción Voluntaria para eventos de voluntariado, señalización de drenajes pluviales y evento educación aplicados a todos los RPC adyacentes asociados, siempre que el solicitante enumere todos los RPC asociados en la solicitud de crédito.

Las solicitudes de créditos para condominios residenciales deben ser realizadas por una Asociación de Condóminos (HOA) o por un propietario en nombre de todos los miembros de la asociación. Si se aprueba una solicitud de crédito, el crédito se aplicará a cada titular de cuenta que figure como miembro de la Asociación según lo dispuesto en la solicitud.

Recertificación para créditos voluntarios

Tipos de crédito anual
Los tipos de crédito anuales **no** son elegibles para recertificación y deben completarse de nuevo cada año.

Los tipos de crédito anuales incluyen
- Plantación de árboles
- Señalización de drenaje pluvial
- Evento educativo sobre aguas pluviales
- Eventos voluntarios
  - Adoptar-una-calle
  - Limpieza de plantas invasivas
  - Limpieza de arroyos
- Barrido de estacionamiento/calles privadas

Tipos de crédito continuo
La recertificación **solo** es requerida para los tipos de créditos continuos. Los créditos continuos requieren recertificación cada dos años.

Los tipos de crédito continuo incluyen:
- Paisajismo de conservación
- Recolección de aguas pluviales y/o los sistemas de redirección
- Jardín de lluvia
- Entrada permeable, patio y/u otras superficies
- Estacionamiento/entrada permeable

Documentación de recertificación
Continúe manteniendo una práctica acreditada previamente aprobada y conserve la documentación requerida para la futura recertificación. Cada sección de acciones de crédito describe requisitos específicos de recertificación. La documentación fotográfica debe mostrar las plantas durante la temporada de crecimiento de verano. *Nota:* El crédito puede denegarse si el área se llena de maleza o hierba.

Proceso Voluntario de Revisión de Solicitud de Crédito

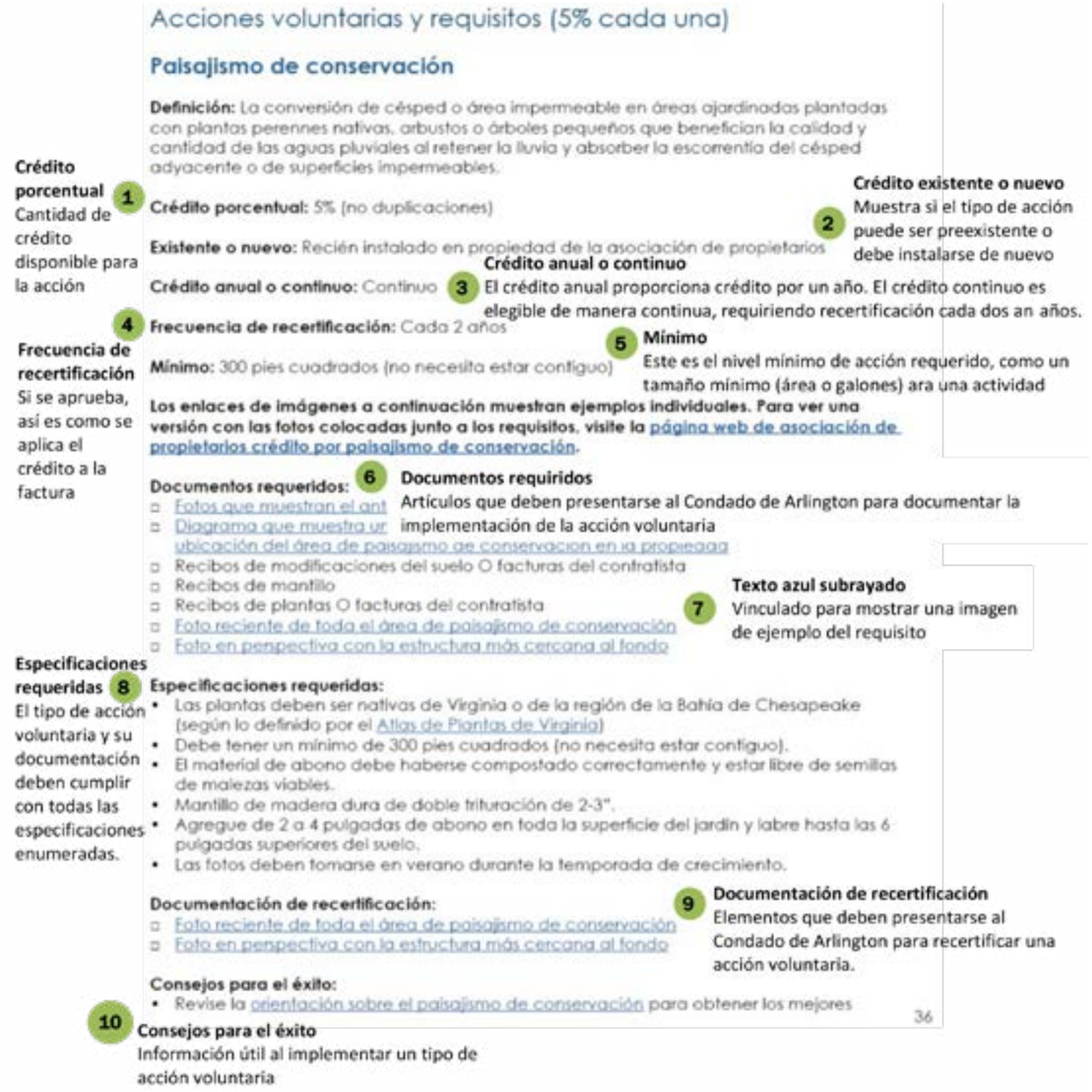
El gerente del Programa del Servicio Público de Aguas Pluviales revisa las solicitudes de créditos voluntarios. El Condado enviará una notificación por escrito a los propietarios por correo electrónico a través del portal en línea de Solicitar un servicio/Informar un problema por cada crédito voluntario que se apruebe o se deniegue. A menos que se haya seleccionado un método de notificación diferente, se requerirá el registro de una cuenta para ver la carta de aprobación.

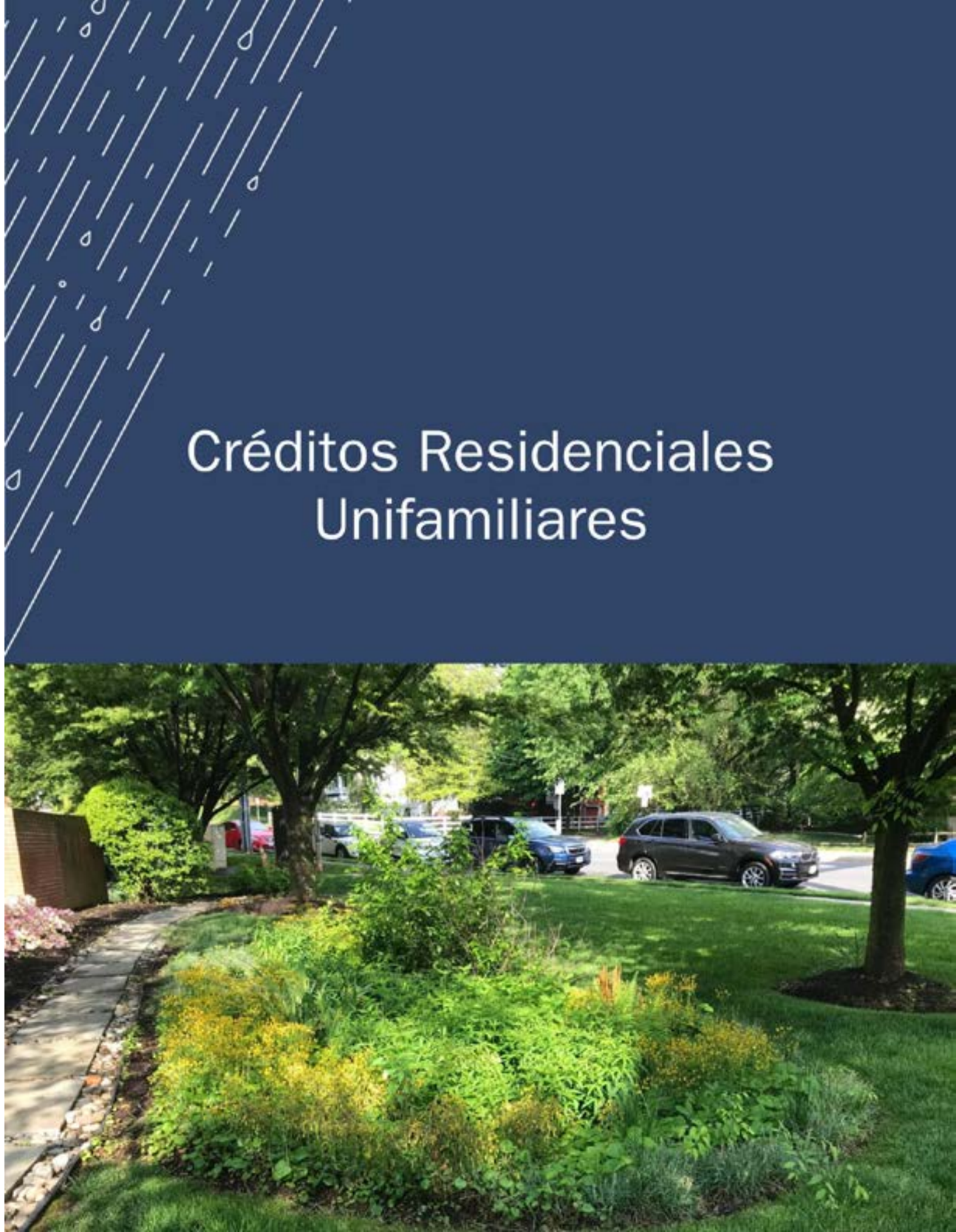
Si se aprueba, el crédito voluntario se aplicará a la cuenta del año siguiente, dividida en partes iguales entre las dos facturas a plazos (con vencimiento en junio y octubre).

Si el Administrador del Programa de Servicios Públicos de Aguas Pluviales encuentra que la solicitud es deficiente o está incompleta, notificará al dueño de la propiedad para que proporcione información adicional dentro de un período de tiempo específico para facilitar la revisión de la solicitud. Si no se facilita la información adicional, la solicitud se considerará retirada.

Ejemplo de tipo de crédito voluntario

Dentro del manual, cada acción voluntaria incluye la siguiente información:





Descripción general

Clase de cliente residencial unifamiliar - adosada (SFA) y independiente (SFD) tienen las siguientes opciones de crédito que se muestran a continuación. El monto total de créditos voluntarios y obligatorios (combinados) que se pueden obtener se limita al 35% por propiedad.

Criterios de LDA anteriores a 2014	Criterios de LDA anteriores a 2014	5 %
Criterios de LDA posteriores a 2014	Menos de un acre	10 %
	Más de un acre	15 %
	LDA 2.0	15 %
Acción de crédito voluntario del Servicio Público de Aguas Pluviales		***Crédito***
Residencial unifamiliar (adosada e independiente)	Paisajismo de conservación	5 %
	Plantación de árboles	5%
	Recolección o redirección de aguas pluvialest	5 %
	Jardín de lluvia †	10 %
	Entrada, patio u otras superficies permeables †	10 %
Residencial unifamiliar (Asociación de Propietarios)	Paisajismo de conservación	5 %
	Plantación de árboles	5%
	Redirección de aguas pluviales †	5 %
	Jardín de lluvia †	10 %
Residencial multifamiliar y no residencial	Paisajismo de conservación	5 %
	Plantación de árboles	5%
	Evento educativo sobre aguas pluviales	5 %
	Señalización de drenajes pluviales	5%
	Jardín de lluvia †	10 %
	Estacionamiento/entrada permeable †	10 %
	Evento de voluntariado "Adopte una calle" *	10 %
	Evento de voluntariado de limpieza de arroyos *	10 %
	Evento de voluntariado para la eliminación de plantas invasoras *	10 %
	Barrido de estacionamiento/calles privadas	10 %

** Solo estas acciones pueden duplicarse para obtener hasta un 30 % de crédito.*

† Las acciones existentes se protegen.

Residencial Unifamiliar: **Adosada and Independiente Tipos de Crédito**

Acciones voluntarias y requisitos (5% cada una)

Paisajismo de conservación

Definición: La conversión de césped o área impermeable en áreas ajardinadas plantadas con plantas perennes nativas, arbustos o árboles pequeños que benefician la calidad y cantidad de las aguas pluviales al retener la lluvia y absorber la escorrentía del césped adyacente o de superficies impermeables.

Crédito porcentual: 5% (no duplicaciones)

Existente o nuevo: Recién instalado

Crédito anual o continuo: Continuo

Frecuencia de recertificación: Cada 2 años

Mínimo: 150 pies cuadrados

Los enlaces de imágenes a continuación muestran ejemplos individuales. Para ver una versión con las fotos colocadas junto a los requisitos, visite la página web de residencial unifamiliar crédito por paisajismo de conservación.

Documentos requeridos:

- ☐ Fotos que muestran el antes sin el paisajismo de conservación
- ☐ Diagrama que muestra un área de superficie mínima de 150 pies cuadrados y la ubicación del área de paisajismo de conservación en la propiedad
- ☐ Recibos de modificaciones del suelo O facturas del contratista
- ☐ Recibos de mantillo
- ☐ Recibos de plantas O facturas del contratista
- ☐ Foto reciente de toda el área de paisajismo de conservación
- ☐ Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo

Especificaciones requeridas:

- Las plantas deben ser nativas de Virginia o de la región de la Bahía de Chesapeake (según lo definido por el Atlas de Plantas de Virginia)
- Debe tener un mínimo de 150 pies cuadrados.
- El material de abono debe haberse compostado correctamente y estar libre de semillas de malezas viables.
- Mantillo de madera dura de doble trituración de 2-3".
- Agregue de 2 a 4 pulgadas de abono en toda la superficie del jardín y labre hasta las 6 pulgadas superiores del suelo.
- Las fotos deben tomarse en verano durante la temporada de crecimiento.

Documentación de recertificación:

- ☐ Foto reciente de toda el área de paisajismo de conservación
- ☐ Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo

Nota: Se denegará el crédito para la recertificación si su área de paisajismo de conservación se encuentra invadida de malezas o césped. **También se denegará si la documentación fotográfica no muestra las plantas durante la temporada de crecimiento.**

Consejos para el éxito:

- Revise la orientación sobre el paisajismo de conservación para obtener los mejores resultados.
- No se debe utilizar estiércol fresco debido a sus altos niveles de bacterias y nutrientes.
- La plantación debe tener como objetivo una cobertura del 100 % en la madurez, con una planta herbácea por cada 2 a 4 pies cuadrados y más espacio asignado para árboles y arbustos.
- Considere las condiciones del sitio, como la exposición al sol, el tipo de suelo, la humedad, la estética y los objetivos de vida silvestre, cuando seleccione las especies de plantas nativas adecuadas.
- El mantillo puede mejorar la salud del suelo y limitar el crecimiento de malezas.
- Mantenga un borde o un límite alrededor del jardín de conservación.
- Desmalece según sea necesario.
- Es posible que sea necesario podar árboles y arbustos.
- Dependiendo de la especie, las plantas perennes pueden necesitar un corte (por ejemplo, eliminar las flores muertas de las plantas).

Plantación de árboles

Definición: Plantar nuevos árboles en su propiedad ayuda a conservar y mejorar nuestra cubierta arbórea existente. Una mayor cobertura de copas de árboles puede disminuir las tasas de escorrentía y reducir la tensión en el sistema de infraestructura de aguas pluviales mediante el acortamiento de los flujos máximos. Los árboles ayudan en la manejo de aguas pluviales mediante la disminución de la velocidad a la que la lluvia llega al suelo a través de la intercepción del dosel y mediante la mejora de la absorción del suelo.

Crédito porcentual: 5% (no duplicaciones)

Existente o nuevo: Recién instalado

Crédito anual o continuo: Anual

Frecuencia de recertificación: N/A

Mínimo: Consulte la tabla a continuación

Clase de cliente de aguas pluviales	Número mínimo de árboles para crédito
Residencial unifamiliar adosada	1 árbol de sombra nativo
Residencial unifamiliar independiente: niveles 1-3	2 árboles de sombra nativos
Residencial unifamiliar independiente: por encima del límite	3 árboles de sombra nativos

Los enlaces de imágenes a continuación muestran ejemplos individuales. Para ver una versión con las fotos colocadas junto a los requisitos, visite la página web de residencial unifamiliar crédito por plantación de árboles.

Documentos requeridos:
- ☐ Fotos antes de que se plantaran los árboles
- ☐ Documentación del tamaño (por ejemplo, el diámetro y el calibre del tronco)
- ☐ Documentación de especies de árboles
- ☐ Recibos de compra de árboles
- ☐ Si los árboles se plantan a través de Tree Canopy Fund del Condado de Arlington administrado por EcoAction Arlington y la Comisión de Silvicultura y Recursos Naturales del Condado de Arlington, se debe incluir la documentación adecuada (por ejemplo, la aprobación por correo electrónico) en lugar del recibo.
- ☐ Foto del primer plano de los árboles
- ☐ Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo

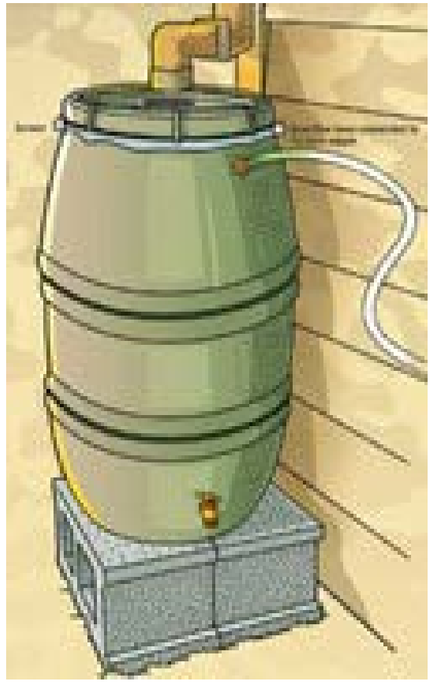
Especificaciones requeridas:
- Deben ser árboles nativos de Virginia o de la región de la Bahía de Chesapeake (según lo definido por el Atlas de Plantas de Virginia)
- Deben ser árboles nuevos.
- Deben tener un calibre mínimo de 1" medido a 6" sobre el suelo.
- Deben plantarse a una distancia mínima de 10 pies.
- Deben plantarse dentro de los límites de la propiedad, al menos a cinco pies de las líneas de propiedad.

Requisitos de recertificación: La recertificación no está disponible. Los árboles deben plantarse nuevamente cada año a fin de ser elegibles para un crédito voluntario.

Important Information:
- Los árboles no pueden formar parte de otra BMP de aguas pluviales (por ejemplo, un jardín de lluvia, paisajismo de conservación).
- Los árboles no se deben haber plantado como parte de una condición obligatoria de desarrollo o permiso de LDA.
- No se pueden plantar árboles mientras la propiedad esté en desarrollo o dentro del plazo del bono de mantenimiento.
- Los árboles de dosel grandes plantados a través de Tree Canopy Fund de EcoAction Arlington son elegibles para recibir créditos.
- Debido a su tamaño más pequeño, los árboles ("brotes") recibidos a través del Programa Gratuito de Distribución de Árboles del Condado de Arlington no son elegibles para recibir créditos.
- Visite Árboles recomendados para conocer las normas de plantación de árboles de sombra y una lista de variedades sugeridas.

Recolección de aguas pluviales y/o los sistemas de redirección

Crédito de recolección de aguas pluviales



Definición: Los sistemas de recolección de aguas pluviales, como barriles de lluvia y cisternas sobre el suelo, son recipientes/estructuras vacías colocadas bajo los desagües para capturar el agua de escorrentía del techo. Estos sistemas mejoran la calidad del agua ralentizando la escorrentía y promover la absorción del suelo.

Crédito porcentual: 5% (no duplicaciones)

Existente o nuevo: Ambos son elegibles

Crédito anual o continuo: Continuo

Frecuencia de recertificación: Cada 2 años

Mínimo: 100 galones (puede unir varios barriles de lluvia para lograr el volumen mínimo requerido para el crédito)

Los enlaces de imágenes a continuación muestran ejemplos individuales. Para ver una versión con las fotos colocadas junto a los requisitos, visite la página web de residencial unifamiliar crédito por recolección de aguas pluviales y/o los sistemas de redirección.

Documentos requeridos:

Si preexistente:
- ☐ Foto reciente de todos los sistemas de recolección de aguas pluviales
- ☐ Fotos recientes en primer plano de los sistemas de recolección de aguas pluviales
- ☐ Foto reciente en perspectiva con la estructura más cercana al fondo

Si recién instalado:
- ☐ Fotos de los sistemas instalados
- ☐ Recibos de materiales o facturas del contratista
- ☐ Documentación del volumen
- ☐ Capacidad de almacenamiento y mecanismos de liberación claramente definidos
- ☐ Fotos en primer plano de los sistemas de recolección de aguas pluviales
- ☐ Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo

Si utiliza un método diferente al de los barriles de lluvia, incluya la documentación mencionada anteriormente junto con:
- Un plano del sitio que indique la ubicación del sistema, el área de techo conectada y el área impermeable a la que da servicio

Especificaciones requeridas:
- Debe estar conectado al desagüe.
- Debe tener la capacidad de un mínimo de 100 galones (puede conectar varios barriles de lluvia para alcanzar el volumen elegible).
- El grifo debe permanecer abierto.

Requisitos de recertificación:
- ☐ Foto reciente en primer plano de los sistemas de recolección de aguas pluviales
- ☐ Foto reciente en perspectiva con la estructura más cercana al fondo

Información importante:
- Se puede obtener un crédito máximo del 5 %, independientemente de la cantidad de sistemas de recolección o redirección de las aguas pluviales instalados en su propiedad, siempre que se totalice un mínimo de 100 galones.

Consejos para el éxito:
- Ubique el barril de lluvia en un lugar sombreado o protegido para evitar el crecimiento de algas en el tanque.
- Los tanques de colores más oscuros ayudan a prevenir el crecimiento de algas.
- Revise regularmente el flujo de entrada para detectar escombros.
- Inspeccione en forma periódica durante los eventos de lluvia para asegurar el flujo adecuado de agua a través del barril.
- Los barriles de lluvia se tapan con una malla de fibra de vidrio que permite la entrada de agua, pero mantiene alejados a los mosquitos. Si le preocupa, agregue una pastilla antimosquitos al agua en el barril para matar las larvas de mosquitos.

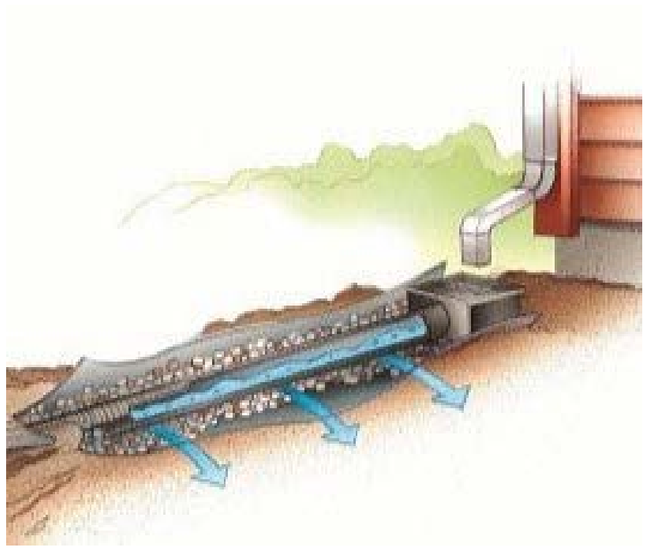
Recolección de aguas pluviales y/o los sistemas de redirección

Redirección de aguas pluviales

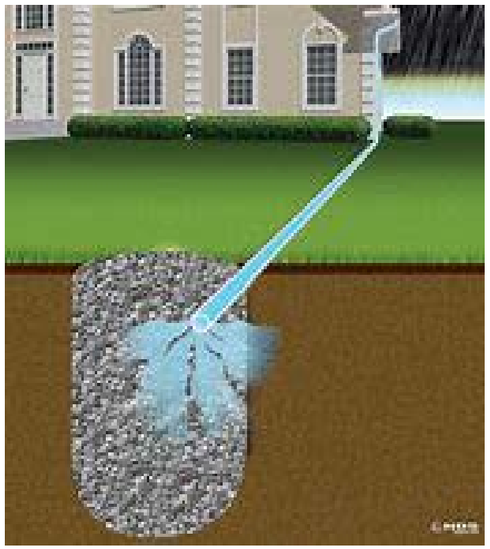
Definición: Los sistemas de redirección de aguas pluviales son subterráneos y conectan los desagües a tuberías subterráneas bien diseñadas y mantenidas para redirigir el agua pluvial de las canaletas del techo. Estas tuberías redirigen el agua pluvial de superficies impermeables a características de la manejo de aguas pluviales que promueven la infiltración.

El objetivo principal es gestionar el agua pluvial de manera más efectiva promoviendo la absorción del suelo en lugar de la descarga directa de las canaletas hacia propiedades adyacentes, otras superficies impermeables o el sistema principal de alcantarillado pluvial.

Los dos tipos elegibles de **sistemas de redirección de agua pluvial** son los drenajes franceses y los pozos secos.



Desagüe francés: Tramo de tubería perforada enterrada bajo tierra en grava y revestida con tejido de drenaje permeable.



Pozo seco: Un depósito subterráneo lleno de piedra y forrado en los lados (no en el fondo) con tela de drenaje permeable.

Crédito porcentual: 5% (no duplicaciones)

Existente o nuevo: Ambos son elegibles

Crédito anual o continuo: Continuo

Frecuencia de recertificación: Cada 2 años

Mínimo: Al menos (1) un bajante debe conectarse a un sistema de redirección de agua de lluvia elegible (desagües franceses o pozos secos).

Los enlaces de imágenes a continuación muestran ejemplos individuales. Para ver una versión con las fotos colocadas junto a los requisitos, visite la página web de residencial unifamiliar crédito por recolección de aguas pluviales y/o los sistemas de redirección.

Documentos requeridos:

Si preexistente:
- □ Fotos recientes de al menos una conexión con el desagüe
- □ Dibujo que indica las ubicaciones del sistema, el área de techo conectada y el área impermeable a la que da servicio
- □ Explicación escrita de la redirección del agua de las tuberías (por ejemplo, a zanjas o a otras características de aguas pluviales)

Si recién instalado:
- □ Fotos antes de que se instalara el sistema de redirección de aguas pluviales
- □ Fotos del sistema instalado
- □ Recibos de materiales o facturas del contratista
- □ Dibujo que indica las ubicaciones del sistema, el área de techo conectada y el área impermeable a la que da servicio
- □ Explicación escrita de la redirección del agua de las tuberías (por ejemplo, a zanjas o a otras características de aguas pluviales)

Especificaciones requeridas:
- Al menos (1) un desagüe debe conectarse a un sistema elegible de redirección de agua pluvial (por ejemplo, drenajes franceses o pozos secos).
- Debe ser drenajes franceses o pozos secos.
- Debe usar tela de drenaje permeable.
- Debe instalarse por lo menos a 10 pies de la cimentación de su vivienda.

Requisitos de recertificación:
- □ Foto reciente en primer plano de conexiones de desagües
- □ El propietario certifica que los sistemas se inspeccionaron debidamente y funcionan de forma adecuada.

Información importante:
- Se puede obtener un crédito máximo del 5 %, independientemente de la cantidad de sistemas de recolección o redirección de las aguas pluviales instalados en su propiedad.
- Los drenajes emergentes no elegibles son aquellos que no forman parte de un sistema de drenaje francés o pozo seco y que simplemente liberan la escorrentía del desagüe sin ningún componente de almacenamiento.

Consejos para el éxito:

- La ubicación de estos sistemas debe seguir las siguientes pautas para limitar los impactos en las propiedades adyacentes o las aceras públicas:
  - Pautas para el drenaje de las propiedades
  - Resolución de problemas de drenaje y erosión
- Para asegurar que su sistema subterráneo funcione correctamente:
  - Inspeccione y limpie regularmente las entradas de las tuberías subterráneas.
  - Revise si hay obstrucciones o daños en el sistema de tuberías.
  - Mantenga las áreas donde se descarga el agua (por ejemplo, zanjas) según las buenas prácticas.

Acciones voluntarias y requisitos (10% cada una)

Jardín de lluvia



Sección transversal de un típico jardín de lluvia

Definición: Un jardín de lluvia es un jardín en forma de cuenca que permite que el agua pluvial se acumule después de una tormenta y penetre lentamente en el suelo. Los suelos naturales subyacentes se modifican con abono o se reemplazan con una mezcla de tierra para aumentar la infiltración, y el jardín se planta con una mezcla de plantas nativas que absorben el agua y filtran los contaminantes.

Crédito porcentual: 10% (no duplicaciones)

Existente o nuevo: Ambos son elegibles

Crédito anual o continuo: Continuo

Frecuencia de recertificación: Cada 2 años

Mínimo: 100 pies cuadrados

Los enlaces de imágenes a continuación muestran ejemplos individuales. Para ver una versión con las fotos colocadas junto a los requisitos, visite la página web de residencial unifamiliar crédito por jardín de lluvia.

Documentos requeridos:

Si preexistente:

- ☐ Diagrama que muestra la ubicación, el tamaño y la fuente de drenaje de agua
- ☐ Fotos recientes en primer plano de plantas
- ☐ Foto reciente del jardín de lluvia en su totalidad

Si recién instalado:

- ☐ Fotos antes de la instalación del jardín de lluvia
- ☐ Fotos del jardín de lluvia instalado
- ☐ Diagrama que muestra la ubicación, el tamaño y la fuente de drenaje de agua
- ☐ Fotos de excavación O muestra de la profundidad del suelo modificado (mínimo 18 pulgadas en total)
- ☐ Recibos de materiales para modificaciones de suelo o abono O facturas del contratista
- ☐ Recibos de mantillo
- ☐ Recibos de plantas (si se compraron), fotografías de plantas en primer plano O facturas del contratista
- ☐ Fotografías que documentan el mantillo, la plantación y el área de estanque deprimida

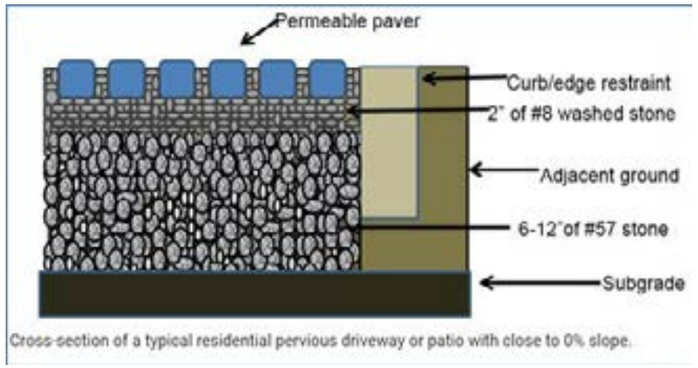
(objetivo de 6 pulgadas)
□ Foto del jardín de lluvia con la estructura más cercana en el fondo

Especificaciones requeridas:
- Área mínima de 100 pies cuadrados.
- Profundidad mínima del suelo modificado de 18 pulgadas en total.
- Mantillo de madera dura de doble trituración de 2-3".
- Las fotos deben tomarse en verano durante la temporada de crecimiento.
- El material de abono debe haberse compostado correctamente y estar libre de semillas de malezas viables.

Requisitos de recertificación:
□ Foto reciente del jardín de lluvia en su totalidad
□ Foto reciente en perspectiva con la estructura más cercana al fondo
Nota: Se denegará el crédito para la recertificación si el jardín de lluvia se encuentra invadido de malezas o césped. También se denegará si la documentación fotográfica no muestra las plantas durante la temporada de crecimiento.

Consejos para el éxito:
- Se proporciona un documento de orientación para un jardín de lluvia a fin de lograr los mejores resultados.
- Para opciones de plantas, consulte el apéndice B de Diseño y construcción de jardines de lluvia: Guía para propietarios de viviendas del norte de Virginia.
- Durante el primer año, es posible que se deba regar las plantas si no llueve durante un período prolongado. Una vez que las plantas nativas se establezcan, deberían poder sobrevivir a los períodos secos.
- Agregar mantillo de hojas una o dos veces al año nutrirá las plantas y minimizará el crecimiento de malezas.
- Los jardines de lluvia a menudo prosperan sin la adición de fertilizantes o pesticidas porque las plantas nativas son muy adecuadas para esta área.
- Elimine la maleza que aparezca arrancándola con las manos.
- Use una mezcla de suelo de biorretención de un proveedor aprobado del Condado de Arlington (haga clic en "Biorretención" para encontrar la lista de proveedores aprobados) O cree una mezcla de aproximadamente 80 %-90 % de arena, 10 %-20 % de tierra vegetal, 3 %-5 % de materia orgánica (abono).
- No se debe utilizar estiércol fresco debido a sus altos niveles de bacterias y nutrientes.

Entrada permeable, patio y/u otras superficies



Cross-section of a typical residential pervious driveway or patio with close to 0% slope.

Definición: Los pavimentos permeables son superficies de pavimentación alternativas que permiten que la lluvia se filtre a través de los huecos en la superficie del pavimento hacia un depósito de piedra subyacente, donde puede penetrar el suelo subyacente.

Según el código del Condado y el estado, las superficies pavimentadas construidas con materiales permeables se consideran áreas impermeables (IA) para los propósitos del cumplimiento de la manejo de aguas pluviales y la facturación del Servicio Público de Aguas Pluviales. La razón principal se debe a que estas superficies desplazan las superficies vegetadas, que se consideran más beneficiosas para el medio ambiente. Las superficies permeables pueden, sin embargo, recibir un crédito del 10 % en la tarifa del Servicio Público de Aguas Pluviales.

Crédito porcentual: 10% (no duplicaciones)

Existente o nuevo: Ambos son elegibles

Crédito anual o continuo: Continuo

Frecuencia de recertificación: Cada 2 años

Mínimo: 150 pies cuadrados

Elegibilidad de créditos por aguas pluviales para hogares construidos en 2021 o después
Si su casa se construyó en 2021 o después con un permiso de alteración del terreno (LDA), puede tener una elegibilidad limitada para el crédito voluntario del Servicio Público de Aguas Pluviales.

¿Piensa agregar nuevas áreas pavimentadas, como entradas o patios? Las propiedades con un Acuerdo de Mantenimiento y Monitoreo de Instalaciones de Manejo de Aguas Pluviales registrado deben someterse a una revisión formal del plan LDA si se agregan nuevas superficies impermeables después de la construcción inicial. Estas revisiones deben corregirse y aprobarse para cumplir con el acuerdo. Dependiendo del acuerdo, su propiedad puede no calificar para créditos voluntarios, lo que podría afectar su elegibilidad bajo el programa de créditos.

Las condiciones para este crédito se basan en cómo el área impermeable de su propiedad, incluidas las superficies permeables, se compara con el **percentil 75** para su categoría de zonificación.

Así es como funciona:

- **¿Igual o superior al percentil 75?**
  - No calificará para el crédito si agrega una nueva superficie permeable (como un patio).
  - Puede calificar si reemplaza una superficie impermeable existente (como el concreto) con un sistema permeable que cumpla con los requisitos del programa.
- **¿Por debajo del percentil 75?**
  - Puede calificar si la nueva superficie permeable mantiene la cobertura total dentro del límite del percentil 75.

Los límites de IA para cada categoría de zonificación se enumeran a continuación.

Categoría de zonificación	Límites de área impermeable (pies cuadrados)
R-5	**2,950**
R-6	**2,870**
R-8	**3,515**
R-10	**4,205**
R-20	**6,399**

Ejemplo:

Propiedad	Área impermeable (IA)	Límite de zonificación R-6	¿Elegible para un crédito?
A	2,850 pies cuadrados	2,870 pies cuadrados	Yes ✓
B	2,900 pies cuadrados	2,870 pies cuadrados	No ✗

Los enlaces de imágenes a continuación muestran ejemplos individuales. Para ver una versión con las fotos colocadas junto a los requisitos, visite la página web de residencial unifamiliar crédito por entrada permeable, patio y/u otras superficies.

¿Necesita ayuda para entender la cobertura o la elegibilidad?
Comuníquese con la Oficina de Inspecciones de Aguas Pluviales o consulte la tabla de cobertura de zonificación para ver en qué situación se encuentra su propiedad.

Documentos requeridos:

Si preexistente:

- ☐ Diagrama que muestra la ubicación y una superficie de 150 pies cuadrados
- ☐ Foto reciente de primer plano de adoquines permeables o bloques de césped
- ☐ Foto reciente de toda el área de superficie permeable
- ☐ Foto reciente en perspectiva de la superficie permeable con la estructura más cercana al fondo
- ☐ Recibos de materiales para adoquines o césped y base de piedra O facturas del contratista (si están disponibles)

Si recién instalado:

- ☐ Fotos antes de la instalación de la entrada, del patio u otra superficie permeable
- ☐ Diagrama que muestra la ubicación y una superficie de 150 pies cuadrados

- ☐ Fotos de excavación (mínimo 12 pulgadas en total)
- ☐ Recibos de materiales para adoquines o césped y base de piedra O facturas del contratista
- ☐ Foto de primer plano de adoquines permeables o bloques de césped
- ☐ Foto de toda el área de la superficie permeable (por ejemplo, una entrada, un patio, una acera)
- ☐ Foto en perspectiva de superficie permeable con la estructura más cercana al fondo

Especificaciones requeridas:

- Área mínima de 150 pies cuadrados.
- Excavación mínima de un total de 12 pulgadas.
- Deben ser adoquines permeables o adoquines de bloques de césped.

Requisitos de recertificación:

- ☐ Foto reciente de primer plano de adoquines permeables
- ☐ Foto reciente de toda el área de superficie permeable
- ☐ Foto reciente en perspectiva de la superficie permeable con la estructura más cercana al fondo

Nota: Se denegará el crédito para la recertificación si las aberturas de los adoquines se obstruyen con escombros o hay evidencia de acumulación de escombros o ausencia de vegetación.

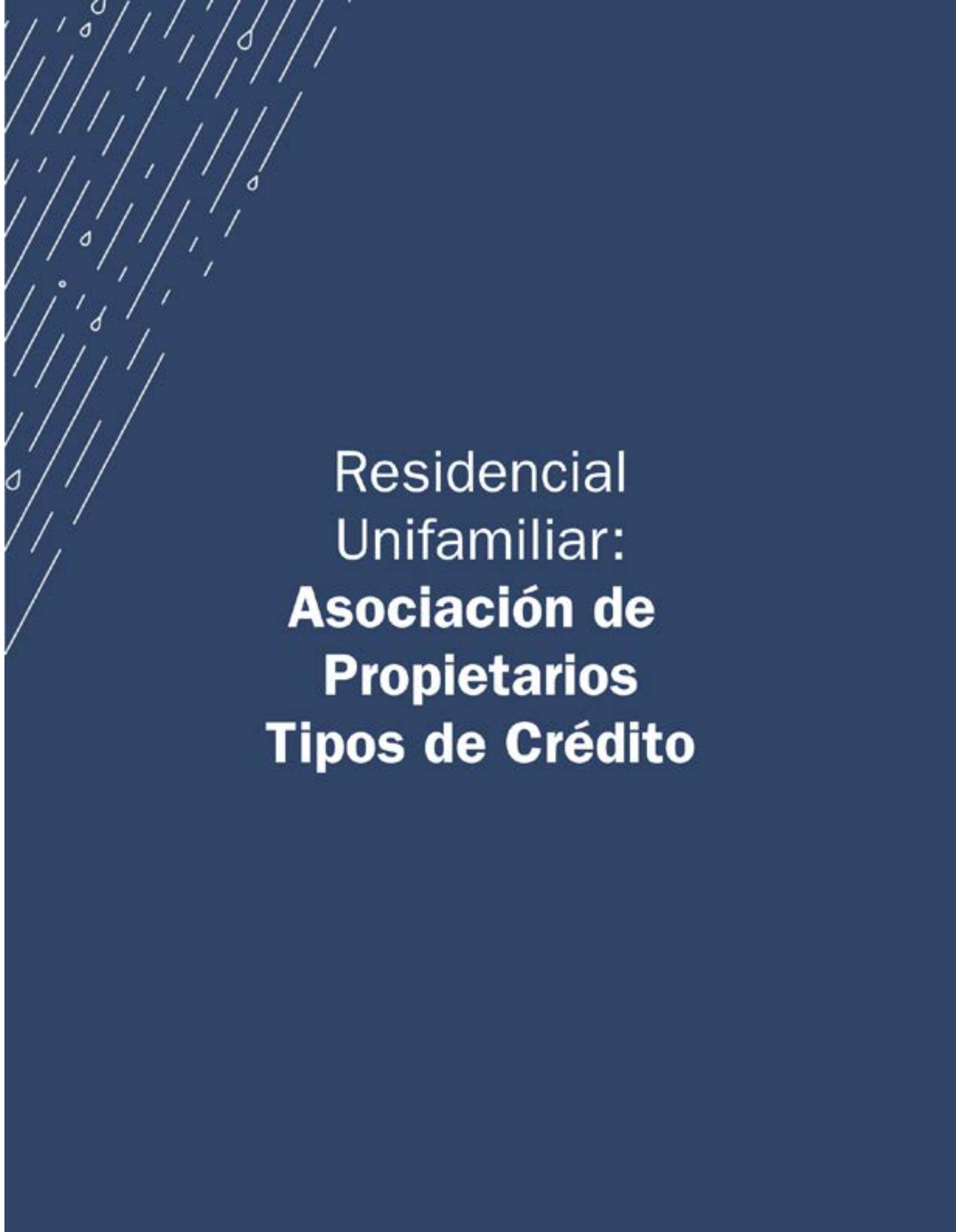
Información importante:

- Los tipos de pavimento no elegibles incluyen grava, cinta, ladrillos tradicionales y entradas de adoquines.
- Se puede obtener un crédito máximo del 10%, independientemente del tipo de pavimento permeable (o de cualquier combinación de ellos) siempre que el metraje cuadrado mínimo sea de 150 pies cuadrados.
- La falta de mantenimiento regular, como aspirar o lavar a presión, provocará poros obstruidos en la superficie del pavimento que reducirán su permeabilidad con el tiempo.
- No utilice arena u otros materiales que puedan obstruir las aberturas.

Consejos para el éxito:

- Se proporciona un documento de orientación sobre adoquines permeables para guiar su trabajo y lograr los mejores resultados.
- Inspeccione regularmente la superficie del pavimento permeable en busca de evidencia de depósitos de tierra, desechos orgánicos, manchas o estancamientos que puedan indicar una obstrucción de la superficie.
- Si observa algún signo de obstrucción, utilice una aspiradora industrial para eliminar el material depositado. Luego, pruebe las secciones vertiendo agua de un balde de 5 galones para asegurarse de que funcionen.
- Barra periódicamente las hojas y otros desechos orgánicos.
- Inspeccione la superficie del pavimento en busca de signos de deterioro de la superficie, como adoquines desplomados, agrietados, desconchados o rotos. Reemplace o repare las áreas afectadas, según sea necesario.
- Si hay un pozo de observación, revíselo tres días después de una tormenta de ½ pulgada o más. Si todavía se observa agua estancada en el pozo después de tres días, esto es una señal clara de que se está obstruyendo el suelo debajo del pavimento.
- Si corresponde, verifique las entradas, las celdas de pretratamiento y cualquier estructura de desviación de flujo para detectar una acumulación de sedimentos y daños

estructurales.
- Inspeccione las áreas que drenan hacia la superficie permeable en busca de fuentes controlables de sedimentos o erosión.



Acciones voluntarias y requisitos (5% cada una)

Paisajismo de conservación

Definición: La conversión de césped o área impermeable en áreas ajardinadas plantadas con plantas perennes nativas, arbustos o árboles pequeños que benefician la calidad y cantidad de las aguas pluviales al retener la lluvia y absorber la escorrentía del césped adyacente o de superficies impermeables.

Crédito porcentual: 5% (no duplicaciones)

Existente o nuevo: Recién instalado en propiedad de la asociación de propietarios

Crédito anual o continuo: Continuo

Frecuencia de recertificación: Cada 2 años

Mínimo: 300 pies cuadrados (no necesita estar contiguo)

Los enlaces de imágenes a continuación muestran ejemplos individuales. Para ver una versión con las fotos colocadas junto a los requisitos, visite la página web de asociación de propietarios crédito por paisajismo de conservación.

Documentos requeridos:

- ☐ Fotos que muestran el antes sin el paisajismo de conservación
- ☐ Diagrama que muestra un área de superficie mínima de 300 pies cuadrados y la ubicación del área de paisajismo de conservación en la propiedad
- ☐ Recibos de modificaciones del suelo O facturas del contratista
- ☐ Recibos de mantillo
- ☐ Recibos de plantas O facturas del contratista
- ☐ Foto reciente de toda el área de paisajismo de conservación
- ☐ Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo

Especificaciones requeridas:

- Las plantas deben ser nativas de Virginia o de la región de la Bahía de Chesapeake (según lo definido por el Atlas de Plantas de Virginia)
- Debe tener un mínimo de 300 pies cuadrados (no necesita estar contiguo).
- El material de abono debe haberse compostado correctamente y estar libre de semillas de malezas viables.
- Mantillo de madera dura de doble trituración de 2-3".
- Agregue de 2 a 4 pulgadas de abono en toda la superficie del jardín y labre hasta las 6 pulgadas superiores del suelo.
- Las fotos deben tomarse en verano durante la temporada de crecimiento.

Documentación de recertificación:

- ☐ Foto reciente de toda el área de paisajismo de conservación
- ☐ Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo

Nota: Se denegará el crédito para la recertificación si su área de paisajismo de conservación se encuentra invadida de malezas o césped. **También se denegará si la documentación fotográfica no muestra las plantas durante la temporada de crecimiento.**

Consejos para el éxito:

- Revise la orientación sobre el paisajismo de conservación para obtener los mejores resultados.
- No se debe utilizar estiércol fresco debido a sus altos niveles de bacterias y nutrientes.
- La plantación debe tener como objetivo una cobertura del 100% en la madurez, con una planta herbácea por cada 2 a 4 pies cuadrados y más espacio asignado para árboles y arbustos.
- Considere las condiciones del sitio, como la exposición al sol, el tipo de suelo, la humedad, la estética y los objetivos de vida silvestre, cuando seleccione las especies de plantas nativas adecuadas.
- El mantillo puede mejorar la salud del suelo y limitar el crecimiento de malezas.
- Mantenga un borde o un límite alrededor del jardín de conservación.
- Desmalece según sea necesario.
- Es posible que sea necesario podar árboles y arbustos.
- Dependiendo de la especie, las plantas perennes pueden necesitar un corte (por ejemplo, eliminar las flores muertas de las plantas).

Plantación de árboles

Definición: Planting new trees on your property to help conserve and enhance our existing tree canopy. Increased tree canopy coverage can slow runoff rates and reduce stress on the stormwater infrastructure system by reducing peak flows. Trees assist in stormwater management by slowing the rate at which rainfall reaches the ground through canopy interception and improving soil absorption.

Crédito porcentual: 5% (no duplicaciones)

Existente o nuevo: Recién instalado en propiedad de la asociación de propietarios

Crédito anual o continuo: Anual

Frecuencia de recertificación: N/A

Mínimo: Consulte la tabla a continuación

Clase de cliente de aguas pluviales	Número mínimo de árboles para crédito
Residencial unifamiliar - Asociación de propietarios (HOAs)	4 árboles de sombra nativos en propiedad de la HOA

Los enlaces de imágenes a continuación muestran ejemplos individuales. Para ver una versión con las fotos colocadas junto a los requisitos, visite la página web de asociación de propietarios crédito por plantación de árboles.

Documentos requeridos:

- ☐ Fotos antes de que se plantaran los árboles
- ☐ Documentación del tamaño (por ejemplo, el diámetro y el calibre del tronco)
- ☐ Documentación de especies de árboles
- ☐ Recibos de compra de árboles
  - Si los árboles se plantan a través de Tree Canopy Fund del Condado de Arlington administrado por EcoAction Arlington y la Comisión de Silvicultura y Recursos Naturales del Condado de Arlington, se debe incluir la documentación adecuada (por ejemplo, la aprobación por correo electrónico) en lugar del recibo.
- ☐ Foto del primer plano de los árboles
- ☐ Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo

Especificaciones requeridas:

- Deben ser árboles nativos de Virginia o de la región de la Bahía de Chesapeake (según lo definido por el Atlas de Plantas de Virginia)
- Deben ser árboles nuevos.
- Deben plantar 4 árboles de sombra nativos en propiedad de la HOA.
- Deben tener un calibre mínimo de 1" medido a 6" sobre el suelo.
- Deben plantarse a una distancia mínima de 10 pies.
- Deben plantarse dentro de los límites de la propiedad, al menos a cinco pies de las líneas de propiedad.

Requisitos de recertificación: La recertificación no está disponible. Los árboles deben plantarse nuevamente cada año a fin de ser elegibles para un crédito voluntario.

Información importante:

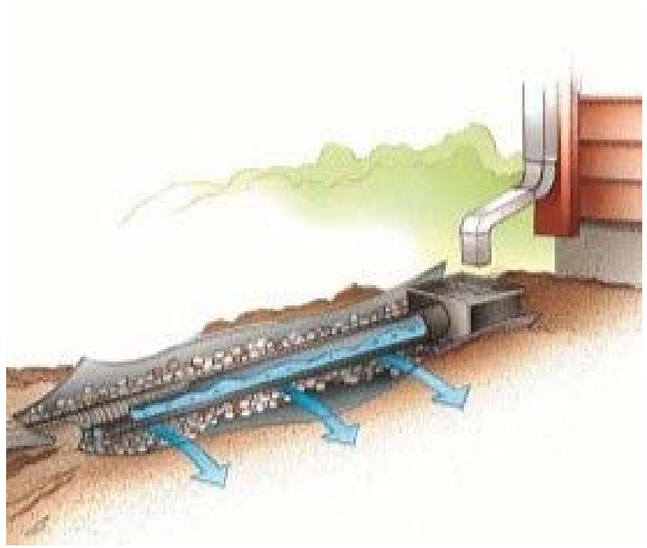
- Los árboles no pueden formar parte de otra BMP de aguas pluviales (por ejemplo, un jardín de lluvia, paisajismo de conservación).
- Los árboles no se deben haber plantado como parte de una condición obligatoria de desarrollo o permiso de LDA.
- No se pueden plantar árboles mientras la propiedad esté en desarrollo o dentro del plazo del bono de mantenimiento.
- Los árboles de dosel grandes plantados a través de Tree Canopy Fund de EcoAction Arlington son elegibles para recibir créditos.
- Debido a su tamaño más pequeño, los árboles ("brotes") recibidos a través del Programa Gratuito de Distribución de Árboles del Condado de Arlington no son elegibles para recibir créditos.
- Visite Árboles recomendados para conocer las normas de plantación de árboles de sombra y una lista de variedades sugeridas.

Redirección de aguas pluviales

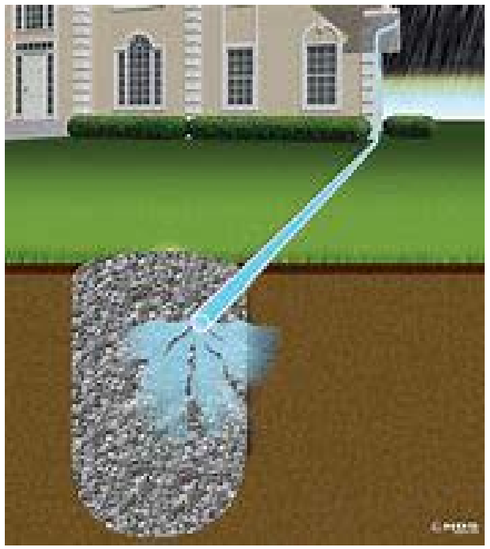
Definición: Los sistemas de redirección de aguas pluviales son subterráneos y conectan los desagües a tuberías subterráneas bien diseñadas y mantenidas para redirigir el agua pluvial de las canaletas del techo. Estas tuberías redirigen el agua pluvial de superficies impermeables a características de la manejo de aguas pluviales que promueven la infiltración.

El objetivo principal es gestionar el agua pluvial de manera más efectiva promoviendo la absorción del suelo en lugar de la descarga directa de las canaletas hacia propiedades adyacentes, otras superficies impermeables o el sistema principal de alcantarillado pluvial.

Los dos tipos elegibles de **sistemas de redirección de agua pluvial** son los drenajes franceses y los pozos secos.



Desagüe francés: Tramo de tubería perforada enterrada bajo tierra en grava y revestida con tejido de drenaje permeable.



Pozo seco: Un depósito subterráneo lleno de piedra y forrado en los lados (no en el fondo) con tela de drenaje permeable.

Crédito porcentual: 5% (no duplicaciones)

Existente o nuevo: Ambos son elegibles si se instalan en propiedad de la asociación de propietarios

Crédito anual o continuo: Continuo

Frecuencia de recertificación: Cada 2 años

Mínimo: Al menos (1) un bajante debe conectarse a un sistema de redirección de agua de lluvia elegible (desagües franceses o pozos secos).

Los enlaces de imágenes a continuación muestran ejemplos individuales. Para ver una versión con las fotos colocadas junto a los requisitos, visite la página web de asociación de propietarios crédito por los sistemas de redirección.

Documentos requeridos:

Si preexistente:
- ☐ Fotos recientes de al menos una conexión con el desagüe
- ☐ Dibujo que indica las ubicaciones del sistema, el área de techo conectada y el área impermeable a la que da servicio
- ☐ Explicación escrita de la redirección del agua de las tuberías (por ejemplo, a zanjas o a otras características de aguas pluviales)

Si recién instalado:
- ☐ Fotos antes de que se instalara el sistema de redirección de aguas pluviales
- ☐ Fotos del sistema instalado
- ☐ Recibos de materiales o facturas del contratista
- ☐ Dibujo que indica las ubicaciones del sistema, el área de techo conectada y el área impermeable a la que da servicio
- ☐ Explicación escrita de la redirección del agua de las tuberías (por ejemplo, a zanjas o a otras características de aguas pluviales)

Especificaciones requeridas:
- Al menos (1) un desagüe debe conectarse a un sistema elegible de redirección de agua pluvial (por ejemplo, drenajes franceses o pozos secos).
- Debe ser drenajes franceses o pozos secos.
- Debe usar tela de drenaje permeable.
- Debe instalarse por lo menos a 10 pies de la cimentación de su vivienda.

Requisitos de recertificación:
- ☐ Foto reciente en primer plano de conexiones de desagües
- ☐ El propietario certifica que los sistemas se inspeccionaron debidamente y funcionan de forma adecuada.

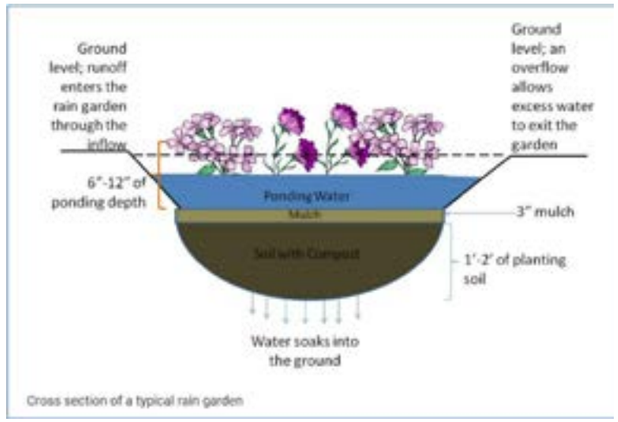
Información importante:
- Se puede obtener un crédito máximo del 5 %, independientemente de la cantidad de sistemas de recolección o redirección de las aguas pluviales instalados en su propiedad.
- Los drenajes emergentes no elegibles son aquellos que no forman parte de un sistema de drenaje francés o pozo seco y que simplemente liberan la escorrentía del desagüe sin ningún componente de almacenamiento.

Consejos para el éxito:
- La ubicación de estos sistemas debe seguir las siguientes pautas para limitar los impactos en las propiedades adyacentes o las aceras públicas:
  - Pautas para el drenaje de las propiedades
  - Resolución de problemas de drenaje y erosión
- Para asegurar que su sistema subterráneo funcione correctamente:
  - Inspeccione y limpie regularmente las entradas de las tuberías subterráneas.
  - Revise si hay obstrucciones o daños en el sistema de tuberías.
  - Mantenga las áreas donde se descarga el agua (por ejemplo, zanjas) según las buenas prácticas.

Acciones voluntarias y requisitos (10% cada una)

Jardín de lluvia

Definición: Un jardín de lluvia es un jardín en forma de cuenca que permite que el agua pluvial se acumule después de una tormenta y penetre lentamente en el suelo. Los suelos naturales subyacentes se modifican con abono o se reemplazan con una mezcla de tierra para aumentar la infiltración, y el jardín se planta con una mezcla de plantas nativas que absorben el agua y filtran los contaminantes.



Crédito porcentual: 10% (no duplicaciones)

Existente o nuevo: Ambos son elegibles si se instalan en propiedad de la asociación de propietarios

Crédito anual o continuo: Continuo

Frecuencia de recertificación: Cada 2 años

Mínimo: 200 pies cuadrados

Los enlaces de imágenes a continuación muestran ejemplos individuales. Para ver una versión con las fotos colocadas junto a los requisitos, visite la página web de asociación de propietarios crédito por jardín de lluvia.

Documentos requeridos:

Si preexistente:
- ☐ Diagrama que muestra la ubicación, el tamaño y la fuente de drenaje de agua
- ☐ Fotos recientes en primer plano de plantas
- ☐ Foto reciente del jardín de lluvia en su totalidad

Si recién instalado:
- ☐ Fotos antes de la instalación del jardín de lluvia
- ☐ Fotos del jardín de lluvia instalado
- ☐ Diagrama que muestra la ubicación, el tamaño y la fuente de drenaje de agua
- ☐ Fotos de excavación O muestra de la profundidad del suelo modificado (mínimo 18 pulgadas en total)
- ☐ Recibos de materiales para modificaciones de suelo o abono O facturas del contratista
- ☐ Recibos de mantillo
- ☐ Recibos de plantas (si se compraron), fotografías de plantas en primer plano O facturas del contratista
- ☐ Fotografías que documentan el mantillo, la plantación y el área de estanque deprimida (objetivo de 6 pulgadas)
- ☐ Foto del jardín de lluvia con la estructura más cercana en el fondo

Especificaciones requeridas:
- Área mínima de 200 pies cuadrados.
- Profundidad mínima del suelo modificado de 18 pulgadas en total.
- Mantillo de madera dura de doble trituración de 2-3".
- Las fotos deben tomarse en verano durante la temporada de crecimiento.
- El material de abono debe haberse compostado correctamente y estar libre de semillas de malezas viables.

Requisitos de recertificación:
- ☐ Foto reciente del jardín de lluvia en su totalidad
- ☐ Foto reciente en perspectiva con la estructura más cercana al fondo

Nota: Se denegará el crédito para la recertificación si el jardín de lluvia se encuentra invadido de malezas o césped. También se denegará si la documentación fotográfica no muestra las plantas durante la temporada de crecimiento.

Consejos para el éxito:
- Se proporciona un documento de orientación para un jardín de lluvia a fin de lograr los mejores resultados.
- Para opciones de plantas, consulte el apéndice B de Diseño y construcción de jardines de lluvia: Guía para propietarios de viviendas del norte de Virginia.
- Durante el primer año, es posible que se deba regar las plantas si no llueve durante un período prolongado. Una vez que las plantas nativas se establezcan, deberían poder sobrevivir a los períodos secos.
- Agregar mantillo de hojas una o dos veces al año nutrirá las plantas y minimizará el crecimiento de malezas.
- Los jardines de lluvia a menudo prosperan sin la adición de fertilizantes o pesticidas porque las plantas nativas son muy adecuadas para esta área.
- Elimine la maleza que aparezca arrancándola con las manos.
- Use una mezcla de suelo de biorretención de un proveedor aprobado del Condado de Arlington (haga clic en "Biorretención" para encontrar la lista de proveedores aprobados) O cree una mezcla de aproximadamente 80 %-90 % de arena, 10 %-20 % de tierra vegetal, 3%-5% de materia orgánica (abono).
- No se debe utilizar estiércol fresco debido a sus altos niveles de bacterias y nutrientes.

Créditos Residenciales Multifamiliares y No Residenciales



Descripción general

Clase de cliente residencial multifamiliar y no residencial tienen las siguientes opciones de crédito que se muestran a continuación. El monto total de créditos voluntarios y obligatorios (combinados) que se pueden obtener se limita al 35% por propiedad.

Criterios de LDA anteriores a 2014	Criterios de LDA anteriores a 2014	5 %

Criterios de LDA posteriores a 2014	Menos de un acre	10 %
	Más de un acre	15 %
	LDA 2.0	15 %

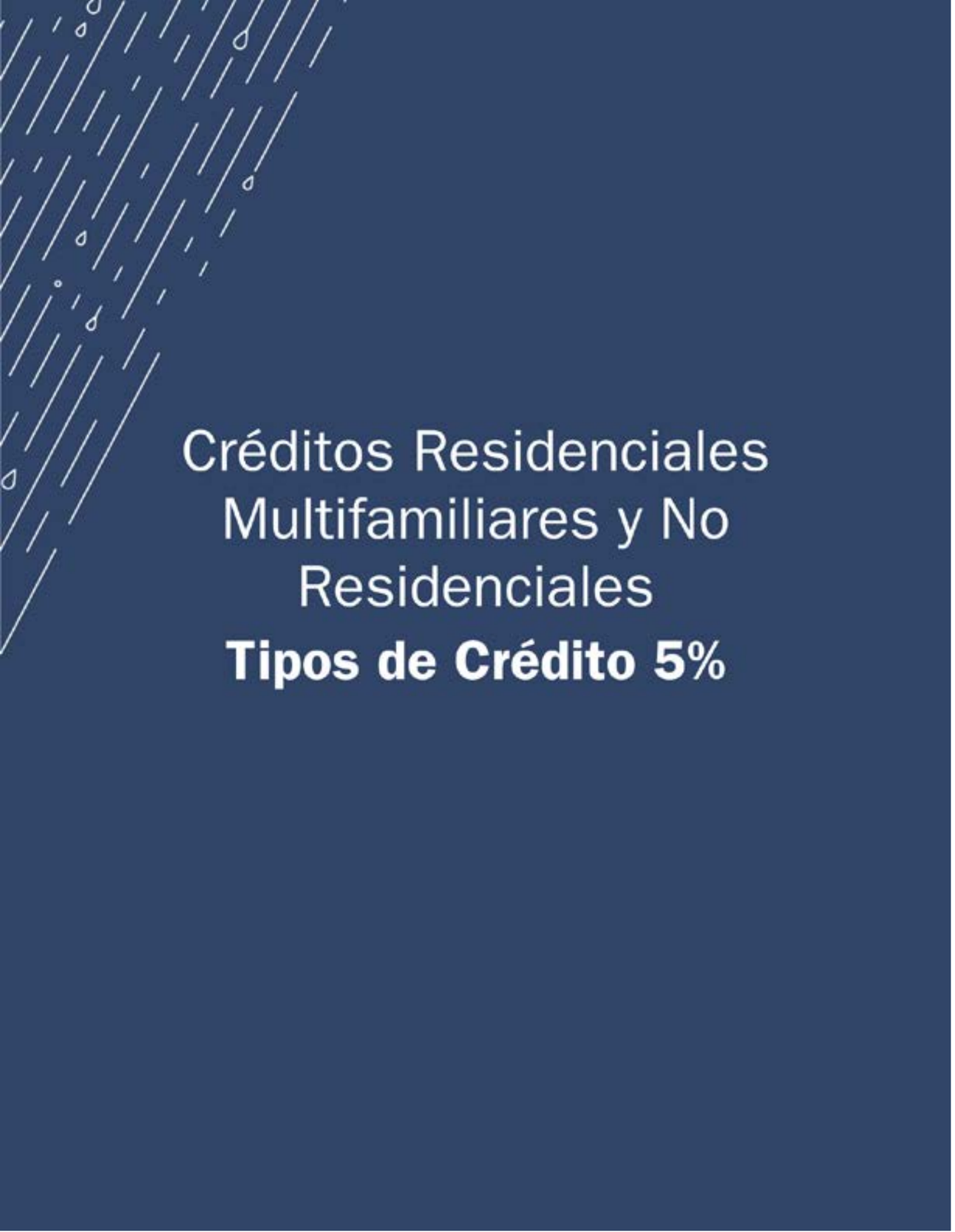
Residencial multifamiliar y no residencial	Paisajismo de conservación	5 %
	Plantación de árboles	5%
	Evento educativo sobre aguas pluviales	5 %
	Señalización de drenajes pluviales	5%
	Jardín de lluvia †	10 %
	Estacionamiento/entrada permeable †	10 %
	Evento de voluntariado "Adopte una calle" *	10 %
	Evento de voluntariado de limpieza de arroyos *	10 %
	Evento de voluntariado para la eliminación de plantas invasoras *	10 %
	Barrido de estacionamiento/calles privadas	10 %

** Solo estas acciones pueden duplicarse para obtener hasta un 30 % de crédito.*

† Las acciones existentes se protegen.

Nota: Los créditos voluntarios solo se pueden otorgar una vez por tipo de actividad voluntaria, excepto en los "eventos voluntarios " (Adoptar una calle, Limpieza de arroyos, and Limpieza de plantas invasivas) que se pueden repetir para obtener un máximo crédito de 30%.

Para propiedades no residenciales y multifamiliares que abarcan múltiples parcelas adyacentes o códigos de propiedades inmuebles (RPC) (por ejemplo, un edificio en la parcela A y un estacionamiento contiguo en la parcela B), los créditos voluntarios por eventos de voluntariado, señalización de desagües pluviales y eventos educativos sobre aguas pluviales se aplicarán a todos los RPC asociados, siempre y cuando todos se hayan enumerado en la solicitud de crédito.



Acciones voluntarias y requisitos (5% cada una)

Paisajismo de conservación

Definición: La conversión de césped o área impermeable en áreas ajardinadas plantadas con plantas perennes nativas, arbustos o árboles pequeños que benefician la calidad y cantidad de las aguas pluviales al retener la lluvia y absorber la escorrentía del césped adyacente o de superficies impermeables.

Crédito porcentual: 5% (no duplicaciones)

Existente o nuevo: Recién instalado

Crédito anual o continuo: Continuo

Frecuencia de recertificación: Cada 2 años

Mínimo: 300 pies cuadrados (no necesita estar contiguo)

Los enlaces de imágenes a continuación muestran ejemplos individuales. Para ver una versión con las fotos colocadas junto a los requisitos, visite la página web de residencial multifamiliar y no residencial crédito por paisajismo de conservación.

- ☐ Fotos que muestran el antes sin el paisajismo de conservación
- ☐ Diagrama que muestra un área de superficie mínima de 300 pies cuadrados y la ubicación del área de paisajismo de conservación en la propiedad
- ☐ Recibos de modificaciones del suelo O facturas del contratista
- ☐ Recibos de mantillo
- ☐ Recibos de plantas O facturas del contratista
- ☐ Foto reciente de toda el área de paisajismo de conservación
- ☐ Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo

Especificaciones requeridas:

- Las plantas deben ser nativas de Virginia o de la región de la Bahía de Chesapeake (según lo definido por el Atlas de Plantas de Virginia)
- Debe tener un mínimo de 300 pies cuadrados.
- El material de abono debe haberse compostado correctamente y estar libre de semillas de malezas viables.
- Mantillo de madera dura de doble trituración de 2-3".
- Agregue de 2 a 4 pulgadas de abono en toda la superficie del jardín y labre hasta las 6 pulgadas superiores del suelo.
- Las fotos deben tomarse en verano durante la temporada de crecimiento.

Documentación de recertificación:

- ☐ Foto reciente de toda el área de paisajismo de conservación
- ☐ Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo

Nota: Se denegará el crédito para la recertificación si su área de paisajismo de conservación se encuentra invadida de malezas o césped. **También se denegará si la**

documentación fotográfica no muestra las plantas durante la temporada de crecimiento.

Consejos para el éxito:

- Revise la orientación sobre el paisajismo de conservación para obtener los mejores resultados.
- No se debe utilizar estiércol fresco debido a sus altos niveles de bacterias y nutrientes.
- La plantación debe tener como objetivo una cobertura del 100 % en la madurez, con una planta herbácea por cada 2 a 4 pies cuadrados y más espacio asignado para árboles y arbustos.
- Considere las condiciones del sitio, como la exposición al sol, el tipo de suelo, la humedad, la estética y los objetivos de vida silvestre, cuando seleccione las especies de plantas nativas adecuadas.
- El mantillo puede mejorar la salud del suelo y limitar el crecimiento de malezas.
- Mantenga un borde o un límite alrededor del jardín de conservación.
- Desmalece según sea necesario.
- Es posible que sea necesario podar árboles y arbustos.
- Dependiendo de la especie, las plantas perennes pueden necesitar un corte (por ejemplo, eliminar las flores muertas de las plantas).

Plantación de árboles

Definición: Plantar nuevos árboles en su propiedad ayuda a conservar y mejorar nuestra cubierta arbórea existente. Una mayor cobertura de copas de árboles puede disminuir las tasas de escorrentía y reducir la tensión en el sistema de infraestructura de aguas pluviales mediante el acortamiento de los flujos máximos. Los árboles ayudan en la manejo de aguas pluviales mediante la disminución de la velocidad a la que la lluvia llega al suelo a través de la intercepción del dosel y mediante la mejora de la absorción del suelo.

Crédito porcentual: 5% (no duplicaciones)

Existente o nuevo: Recién instalado

Crédito anual o continuo: Anual

Frecuencia de recertificación: N/A

Mínimo: Consulte la tabla a continuación

Clase de cliente de aguas pluviales	Número mínimo de árboles para crédito
Residencial multifamiliar	4 árboles de sombra nativos per propiedad
No residencial	4 árboles de sombra nativos per propiedad

Los enlaces de imágenes a continuación muestran ejemplos individuales. Para ver una versión con las fotos colocadas junto a los requisitos, visite la la página web de residencial multifamiliar y no residencial crédito por plantación de árboles.

Documentos requeridos:

- ☐ Fotos antes de que se plantaran los árboles
- ☐ Documentación del tamaño (por ejemplo, el diámetro y el calibre del tronco)
- ☐ Documentación de especies de árboles
- ☐ Recibos de compra de árboles
  - Si los árboles se plantan a través de Tree Canopy Fund del Condado de Arlington administrado por EcoAction Arlington y la Comisión de Silvicultura y Recursos Naturales del Condado de Arlington, se debe incluir la documentación adecuada (por ejemplo, la aprobación por correo electrónico) en lugar del recibo.
- ☐ Foto del primer plano de los árboles
- ☐ Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo

Especificaciones requeridas:

- Deben ser árboles nativos de Virginia o de la región de la Bahía de Chesapeake (según lo definido por el Atlas de Plantas de Virginia)
- Deben ser árboles nuevos.
- Deben tener un calibre mínimo de 1" medido a 6" sobre el suelo.
- Deben plantarse a una distancia mínima de 10 pies.
- Deben plantarse dentro de los límites de la propiedad, al menos a cinco pies de las líneas de propiedad.

Requisitos de recertificación: La recertificación no está disponible. Los árboles deben

plantarse nuevamente cada año a fin de ser elegibles para un crédito voluntario.

Información importante:

- Los árboles no pueden formar parte de otra BMP de aguas pluviales (por ejemplo, un jardín de lluvia, paisajismo de conservación).
- Los árboles no se deben haber plantado como parte de una condición obligatoria de desarrollo o permiso de LDA.
- No se pueden plantar árboles mientras la propiedad esté en desarrollo o dentro del plazo del bono de mantenimiento.
- Los árboles de dosel grandes plantados a través de Tree Canopy Fund de EcoAction Arlington son elegibles para recibir créditos.
- Debido a su tamaño más pequeño, los árboles ("brotes") recibidos a través del Programa Gratuito de Distribución de Árboles del Condado de Arlington no son elegibles para recibir créditos.
- Visite Árboles recomendados para conocer las normas de plantación de árboles de sombra y una lista de variedades sugeridas.

Evento educativo sobre aguas pluviales



Definición: Organice y realice una sesión educativa sobre aguas pluviales con EcoAction Arlington, Master Gardeners of Northern Virginia o el personal del Condado para educar a los miembros de la comunidad sobre cómo reducir la escorrentía de aguas pluviales, prevenir la contaminación de las aguas pluviales, reducir el riesgo de inundaciones o implementar paisajismo sostenible.

Crédito porcentual: 5% (no duplicaciones)

Crédito anual o continuo: Anual

Frecuencia de recertificación: N/A

Mínimo: 30 horas de voluntariado por evento

Documentos requeridos:

- ☐ Hoja de registro del evento con fecha, programación del evento, orador educativo y nombres de los asistentes
- ☐ Fotos del evento

Especificaciones requeridas:

- Debe enviar una solicitud para recibir a un orador educativo con una de las organizaciones indicadas a continuación:
  - EcoAction Arlington
  - Master Gardeners of Northern Virginia
  - Personal del Condado
- Debe ofrecerse como voluntario un mínimo de 30 horas por evento.
  - Ejemplo:
    - ☐ 30 personas voluntarias en un evento durante una hora = 30 horas de voluntariado
    - ☐ 15 personas voluntarias en un evento durante dos horas = 30 horas de voluntariado

Para propiedades no residenciales y multifamiliares que abarcan múltiples parcelas adyacentes o códigos de propiedades inmuebles (RPC) (por ejemplo, un edificio en la parcela A y un estacionamiento contiguo en la parcela B), los créditos voluntarios por eventos de voluntariado, señalización de desagües pluviales y **eventos educativos sobre aguas pluviales** se aplicarán a todos los RPC asociados, siempre y cuando todos se hayan enumerado en la solicitud de crédito.

Señalización de drenajes pluviales



Definición: La señalización de los drenajes pluviales consiste en pegar marcadores educativos en los drenajes pluviales que recuerdan a los residentes que estos fluyen hacia los arroyos locales.

Crédito porcentual: 5% (no duplicaciones)

Crédito anual o continuo: Anual

Frecuencia de recertificación: N/A

Mínimo: 30 horas de voluntariado por evento

Documentos requeridos:

- Hoja de registro del evento con la fecha, nombres de los participantes y una copia del mapa mostrando el área marcada
- Fotos del evento

Especificaciones requeridas:

- Comuníquese con el personal del Condado para programar un evento de señalización de drenajes pluviales.
- Debe ofrecerse como voluntario un mínimo de 30 horas por evento.
  - Ejemplo:
    - 30 personas voluntarias en un evento durante una hora = 30 horas de voluntariado
    - 15 personas voluntarias en un evento durante dos horas = 30 horas de voluntariado
- Realice un seguimiento de los drenajes pluviales marcados en el mapa proporcionado por el personal.
- Cuando esté completo, devuelva el mapa y los materiales sobrantes al personal del Condado.

Información importante:

- El personal del Condado proporcionará materiales, capacitación y ubicación para realizar marcas en los drenajes pluviales.

Para propiedades no residenciales y multifamiliares que abarcan múltiples parcelas adyacentes o códigos de propiedades inmuebles (RPC) (por ejemplo, un edificio en la parcela A y un estacionamiento contiguo en la parcela B), los créditos voluntarios por eventos de voluntariado, **señalización de desagües pluviales** y eventos educativos sobre aguas pluviales se aplicarán a todos los RPC asociados, siempre y cuando todos se hayan enumerado en la solicitud de crédito.

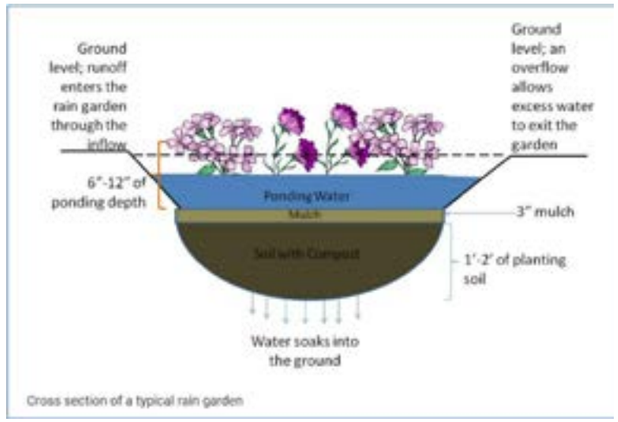
Créditos Residenciales Multifamiliares y No Residenciales

Tipos de Crédito 10%

Acciones voluntarias y requisitos (10% cada una)

Jardín de lluvia

Definición: Un jardín de lluvia es un jardín en forma de cuenca que permite que el agua pluvial se acumule después de una tormenta y penetre lentamente en el suelo. Los suelos naturales subyacentes se modifican con abono o se reemplazan con una mezcla de tierra para aumentar la infiltración, y el jardín se planta con una mezcla de plantas nativas que absorben el agua y filtran los contaminantes.



Cross section of a typical rain garden

Crédito porcentual: 10% (no duplicaciones)

Existente o nuevo: Ambos son elegibles

Crédito anual o continuo: Continuo

Frecuencia de recertificación: Cada 2 años

Mínimo: 200 pies cuadrados

Los enlaces de imágenes a continuación muestran ejemplos individuales. Para ver una versión con las fotos colocadas junto a los requisitos, visite la página web de residencial multifamiliar y no residencial crédito por jardín de lluvia.

Documentos requeridos:

Si preexistente:
- ☐ Diagrama que muestra la ubicación, el tamaño y la fuente de drenaje de agua
- ☐ Fotos recientes en primer plano de plantas
- ☐ Foto reciente del jardín de lluvia en su totalidad

Si recién instalado:
- ☐ Fotos antes de la instalación del jardín de lluvia
- ☐ Fotos del jardín de lluvia instalado
- ☐ Diagrama que muestra la ubicación, el tamaño y la fuente de drenaje de agua
- ☐ Fotos de excavación O muestra de la profundidad del suelo modificado (mínimo 18 pulgadas en total)
- ☐ Recibos de materiales para modificaciones de suelo o abono O facturas del contratista
- ☐ Recibos de mantillo
- ☐ Recibos de plantas (si se compraron), fotografías de plantas en primer plano O facturas del contratista
- ☐ Fotografías que documentan el mantillo, la plantación y el área de estanque deprimida (objetivo de 6 pulgadas)
- ☐ Foto del jardín de lluvia con la estructura más cercana en el fondo

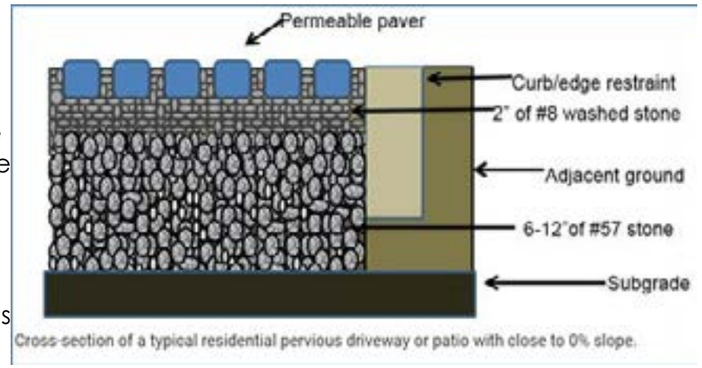
Especificaciones requeridas:
- Área mínima de 200 pies cuadrados.
- Profundidad mínima del suelo modificado de 18 pulgadas en total.
- Mantillo de madera dura de doble trituración de 2-3".
- Las fotos deben tomarse en verano durante la temporada de crecimiento.
- El material de abono debe haberse compostado correctamente y estar libre de semillas de malezas viables.

Requisitos de recertificación:
- ☐ Foto reciente del jardín de lluvia en su totalidad
- ☐ Foto reciente en perspectiva con la estructura más cercana al fondo

Nota: Se denegará el crédito para la recertificación si el jardín de lluvia se encuentra invadido de malezas o césped. También se denegará si la documentación fotográfica no muestra las plantas durante la temporada de crecimiento.

Consejos para el éxito:
- Se proporciona un documento de orientación para un jardín de lluvia a fin de lograr los mejores resultados.
- Para opciones de plantas, consulte el apéndice B de Diseño y construcción de jardines de lluvia: Guía para propietarios de viviendas del norte de Virginia.
- Durante el primer año, es posible que se deba regar las plantas si no llueve durante un período prolongado. Una vez que las plantas nativas se establezcan, deberían poder sobrevivir a los períodos secos.
- Agregar mantillo de hojas una o dos veces al año nutrirá las plantas y minimizará el crecimiento de malezas.
- Los jardines de lluvia a menudo prosperan sin la adición de fertilizantes o pesticidas porque las plantas nativas son muy adecuadas para esta área.
- Elimine la maleza que aparezca arrancándola con las manos.
- Use una mezcla de suelo de biorretención de un proveedor aprobado del Condado de Arlington (haga clic en "Biorretención" para encontrar la lista de proveedores aprobados) O cree una mezcla de aproximadamente 80 %-90 % de arena, 10 %-20 % de tierra vegetal, 3%-5% de materia orgánica (abono).
- No se debe utilizar estiércol fresco debido a sus altos niveles de bacterias y nutrientes.

Estacionamiento/entrada permeable



Cross-section of a typical residential pervious driveway or patio with close to 0% slope.

Definición: Los pavimentos permeables son superficies de pavimentación alternativas que permiten que la lluvia se filtre a través de los huecos en la superficie del pavimento hacia un depósito de piedra subyacente, donde puede penetrar el suelo subyacente.

Según el código del Condado y el estado, las superficies pavimentadas construidas con materiales permeables se consideran áreas impermeables (IA) para los propósitos del cumplimiento de la manejo de aguas pluviales y la facturación del Servicio Público de Aguas Pluviales. La razón principal se debe a que estas superficies desplazan las superficies vegetadas, que se consideran más beneficiosas para el medio ambiente. Las superficies permeables pueden, sin embargo, recibir un crédito del 10% en la tarifa del Servicio Público de Aguas Pluviales.

Crédito porcentual:: 10% (no duplicaciones)

Existente o nuevo: Ambos son elegibles

Crédito anual o continuo: Continuo

Frecuencia de recertificación: Cada 2 años

Mínimo: 300 pies cuadrados

Los enlaces de imágenes a continuación muestran ejemplos individuales. Para ver una versión con las fotos colocadas junto a los requisitos, visite la página web de residencial multifamiliar y no residencial crédito por estacionamiento/entrada permeable.

Documentos requeridos:

Si preexistente:

- ☐ Diagrama que muestra la ubicación y una superficie de 300 pies cuadrados
- ☐ Foto reciente de primer plano de adoquines permeables o bloques de césped
- ☐ Foto reciente de toda el área de superficie permeable
- ☐ Foto reciente en perspectiva de la superficie permeable con la estructura más cercana al fondo
- ☐ Recibos de materiales para adoquines o césped y base de piedra O facturas del contratista (si están disponibles)

Si recién instalado:

- ☐ Fotos antes de la instalación de la entrada, del patio u otra superficie permeable
- ☐ Diagrama que muestra la ubicación y una superficie de 300 pies cuadrados
- ☐ Fotos de excavación (mínimo 12 pulgadas en total)
- ☐ Recibos de materiales para adoquines o césped y base de piedra O facturas del contratista

- ☐ Foto de primer plano de adoquines permeables o bloques de césped
- ☐ Foto de toda el área de la superficie permeable (por ejemplo, una entrada, un patio, una acera)
- ☐ Foto en perspectiva de superficie permeable con la estructura más cercana al fondo

Especificaciones requeridas:

- Área mínima de 300 pies cuadrados.
- Excavación mínima de un total de 12 pulgadas.
- Deben ser adoquines permeables o adoquines de bloques de césped.

Requisitos de recertificación:

- ☐ Foto reciente de primer plano de adoquines permeables
- ☐ Foto reciente de toda el área de superficie permeable
- ☐ Foto reciente en perspectiva de la superficie permeable con la estructura más cercana al fondo

Nota: Se denegará el crédito para la recertificación si las aberturas de los adoquines se obstruyen con escombros o hay evidencia de acumulación de escombros o ausencia de vegetación.

Información importante:

- Los tipos de pavimento no elegibles incluyen grava, cinta, ladrillos tradicionales y entradas de adoquines.
- Se puede obtener un crédito máximo del 10%, independientemente del tipo de pavimento permeable (o de cualquier combinación de ellos) siempre que el metraje cuadrado mínimo sea de 300 pies cuadrados.
- La falta de mantenimiento regular, como aspirar o lavar a presión, provocará poros obstruidos en la superficie del pavimento que reducirán su permeabilidad con el tiempo.
- No utilice arena u otros materiales que puedan obstruir las aberturas.

Consejos para el éxito:

- Se proporciona un documento de orientación sobre adoquines permeables para guiar su trabajo y lograr los mejores resultados.
- Inspeccione regularmente la superficie del pavimento permeable en busca de evidencia de depósitos de tierra, desechos orgánicos, manchas o estancamientos que puedan indicar una obstrucción de la superficie.
- Si observa algún signo de obstrucción, utilice una aspiradora industrial para eliminar el material depositado. Luego, pruebe las secciones vertiendo agua de un balde de 5 galones para asegurarse de que funcionen.
- Barra periódicamente las hojas y otros desechos orgánicos.
- Inspeccione la superficie del pavimento en busca de signos de deterioro de la superficie, como adoquines desplomados, agrietados, desconchados o rotos. Reemplace o repare las áreas afectadas, según sea necesario.
- Si hay un pozo de observación, revíselo tres días después de una tormenta de ½ pulgada o más. Si todavía se observa agua estancada en el pozo después de tres días, esto es una señal clara de que se está obstruyendo el suelo debajo del pavimento.
- Si corresponde, verifique las entradas, las celdas de pretratamiento y cualquier estructura de desviación de flujo para detectar una acumulación de sedimentos y daños estructurales.
- Inspeccione las áreas que drenan hacia la superficie permeable en busca de fuentes controlables de sedimentos o erosión.

Barrido de estacionamiento/calles privadas

Definición: Las calles, los caminos, las autopistas y los estacionamientos acumulan contaminantes que, cuando las aguas pluviales los arrastran, pueden causar contaminación del agua. El barrido de calles implica que una barredora haga una pasada para eliminar estos contaminantes, incluidos sedimentos, escombros, desechos de jardinería, basura y materiales de deshielo, del estacionamiento o la calle privada

Crédito porcentual: 10% (no duplicaciones)

Crédito anual o continuo: Anual

Frecuencia de recertificación: N/A

Mínimo: 1,000 pies cuadrados o el 100 % del área de estacionamiento o calle privada, lo que sea menor.

Debe hacer una (1) pasada por todo el estacionamiento o la calle privada cuatro veces por año calendario, durante los meses de marzo a noviembre.

Los enlaces de imágenes a continuación muestran ejemplos individuales. Para ver una versión con las fotos colocadas junto a los requisitos, visite la página web de residencial multifamiliar y no residencial crédito por barrido de estacionamiento/calles privadas.

Documentos requeridos:

- □ Fotos antes de cada uno de los cuatro (4) eventos de barrido de calles para documentar la condición inicial.
- □ Las facturas del contratista de barrido de calles incluyen:
  - Fechas de servicio
  - Metros cuadrados del área barrida
  - Tipo de barredora utilizada
  - Cantidad de escombros recolectados
- □ Después de las fotos de cada una de las cuatro (4) limpiezas de barrido de calles.

Especificaciones requeridas:

- Se debe barrer 1,000 pies cuadrados o el 100% (lo que sea menor) del área de estacionamiento o calle privada.
- Haga una (1) pasada por todo el estacionamiento o la calle privada cuatro veces por año calendario, durante los meses de marzo a noviembre.
- Se debe realizar con una barredora.
- El área no debe tener autos estacionados mientras se realiza el barrido.
- El contratista debe utilizar:
  - **Barredoras de aire regenerativo (RAS)**: La barredora se equipa con un cabezal de barrido que crea succión y utiliza aire forzado para transferir los escombros de la calle a la tolva.
  - **Barredoras asistidas por vacío (VAS)**: La barredora se equipa con una aspiradora de alta potencia para aspirar los escombros de la superficie de la calle.
- Los escombros recogidos por la barredora deben eliminarse de acuerdo con las normas locales y estatales.

Información importante:

- No se ofrece crédito si tiene menos de 1,000 pies cuadrados.
- Incluya fotos del después de cada una de las cuatro (4) limpiezas de barrido de calles.

Eventos voluntarios



El Condado reconoce el valor que ofrecen los voluntarios para mantener nuestras vías fluviales, bordes de carreteras y estacionamientos libres de basura y contaminantes que puedan afectar la calidad del agua. Para reconocer esas contribuciones, el Condado ofrece créditos para servicios públicos de aguas pluviales por participar en los eventos de voluntariado y programas de limpieza de basura que se ofrecen. Los grupos de voluntarios que realicen estas actividades para obtener un crédito de servicios públicos de aguas pluviales deben completar los requisitos señalados en los acuerdos del programa de limpieza de basura. El líder del grupo debe obtener permiso de los propietarios para el acceso, ingreso y salida hacia y desde las propiedades necesarias a fin de realizar la actividad de limpieza de basura antes de realizar un evento de limpieza.

Crédito porcentual: 10% por evento. Las organizaciones pueden ganar hasta un 30 % de crédito anualmente completando hasta tres (3) eventos separados, que acumulen 90 horas de voluntariado.

Crédito anual o continuo: Anual

Frecuencia de recertificación: N/A

Mínimo: 30 horas de voluntariado por evento

Documentos requeridos:
- ☐ Formulario de voluntariado con la fecha del evento, el nombre del líder del grupo, la ubicación del evento y los nombres de los participantes.
- ☐ Si participa en un evento dirigido por el personal del Condado o por EcoAction Arlington, haga que el líder del grupo firme el formulario.
- ☐ Fotos del evento.

Adopte una calle

Definición: Los voluntarios adoptan una sección de la carretera y recogen y eliminan basura y desperdicios.

Especificaciones requeridas:
- Se debe registrar y cumplir con los requisitos del programa, ya sea para Adopta una Carretera (Adopt-a-Street) del Condado de Arlington o para Adopta una Autopista (Adopt-a-Highway) del Departamento de Transportación de Virginia (VDOT).
- Los tramos de carretera deben estar ubicados dentro de los límites del Condado de Arlington.
- Se deben dedicar treinta (30) horas de voluntariado a quitar basura y desechos de la carretera.

Limpieza de arroyos

Definición: Los voluntarios recogen basura y desperdicios de un arroyo de Arlington y los eliminan.

Especificaciones requeridas:
- Puede participar en un evento organizado de limpieza de arroyos (como los dirigidos por EcoAction Arlington) u organizar un evento de limpieza de arroyos. Al menos dos (2) semanas antes de comenzar un evento de limpieza, envíe la ubicación propuesta para la limpieza de arroyos a stormwaterutility@arlingtonva.us para realizar una revisión y obtener la aprobación por escrito.
- Se dedican 30 horas de voluntariado a retirar basura y desechos de los arroyos.

Eliminación de plantas invasoras

Definición: Las plantas invasoras son plantas que no son nativas de un ecosistema en particular y pueden causar daños económicos o ambientales. Estas plantas pueden florecer en áreas donde se introducen porque la vida silvestre local no las come. Las enredaderas invasoras pueden inhibir el crecimiento de los árboles nativos.

Especificaciones requeridas:
- Participe en una eliminación de plantas invasoras organizada por el Condado de Arlington u organice un evento con tal fin bajo la guía del personal del Condado de Arlington.
- Se deberían dedicar 30 horas de voluntariado a eliminar plantas invasoras.

Información importante:
- Cada crédito del 10 % requiere un mínimo de 30 horas, que se pueden completar en un evento o en varios eventos. Sin embargo, las horas de un solo evento no pueden contarse para más de un crédito. Cada crédito adicional del 10 % debe provenir de eventos separados que sumen al menos 30 horas cada uno.

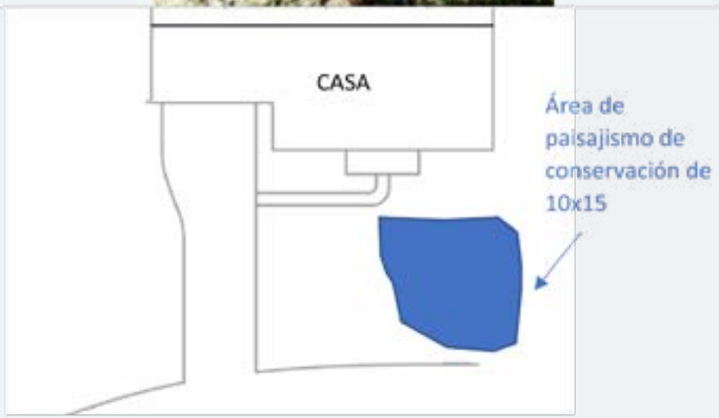
Para propiedades no residenciales y multifamiliares que abarcan múltiples parcelas adyacentes o códigos de propiedades inmuebles (RPC) (por ejemplo, un edificio en la parcela A y un estacionamiento contiguo en la parcela B), los créditos voluntarios por **eventos de voluntariado**, señalización de desagües pluviales y eventos educativos sobre aguas pluviales se aplicarán a todos los RPC asociados, siempre y cuando todos se hayan enumerado en la solicitud de crédito.

Apéndice

Residencial Unifamiliar: **Adosada and Independiente Tipos de Crédito**

Apéndice

Ejemplos de fotos de paisajismo de conservación

Documentos	Información adicional
☐ Fotos del antes	
☐ Diagrama que muestra la ubicación y la superficie, mínimo de 150 pies cuadrados	
☐ Fotos que documentan el mantillo y la plantación ☐ Foto de toda el área de paisajismo de conservación ☐ Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo	
Recertificación de crédito	
☐ Foto de toda el área de paisajismo de conservación ☐ Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo	

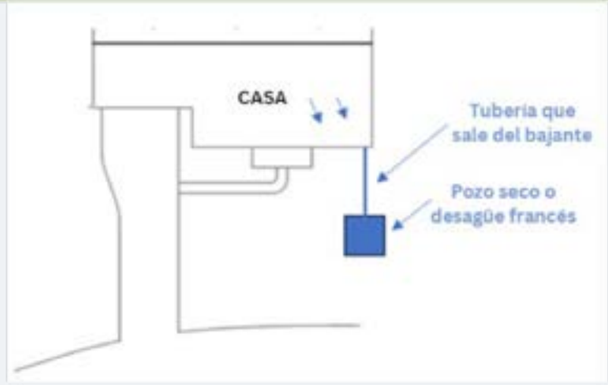
Ejemplos de fotos de plantación de árboles

Documentos	Información adicional
☐ Fotos del antes	
☐ Foto de primer plano del árbol ☐ Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo	

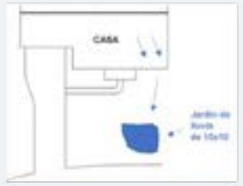
Ejemplos de fotos de recolección de aguas pluviales

Documentos	Información adicional
☐ Fotos • Fotos del antes, si es una instalación nueva. • Si es preexistente, provea la documentación indicada con *	
☐ Si no son barriles de lluvia: Recibos de materiales o facturas del contratista, incluida la documentación del volumen, capacidad de almacenamiento claramente definida y mecanismos de liberación* ☐ Si no son barriles de lluvia: Un plano del sitio que indique la ubicación del sistema, el área del techo conectado y el área impermeable a la que sirve. ☐ Foto de primer plano de la instalación de recolección de aguas pluviales* ☐ Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo*	 
Recertificación de crédito	
☐ Foto de primer plano de la instalación de recolección de aguas pluviales. * ☐ Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo *	 

Ejemplos de fotos de redirección de agua de lluvia

Documentos	Información adicional
• Fotos del antes, si es una instalación nueva. • Si es preexistente, proporcione una foto de al menos una conexión de bajante Si es preexistente, provea la documentación indicada con *	
☐ Recibos de materiales o facturas del contratista ☐ Un plano que indique la ubicación del sistema, el área del techo conectado y el área impermeable a la que sirve. ☐ Explicación escrita de dónde las tuberías dirigen el agua (por ejemplo, a zanjas u otra infraestructura de aguas pluviales) *	
Recertificación de crédito	
☐ Foto reciente en primer plano de las conexiones de bajantes ☐ El propietario certifica que los sistemas están debidamente inspeccionados y funcionan correctamente.	 

Ejemplos de fotos de jardín de lluvia

Documentos	Información adicional
☐ Fotos • Fotos del antes, si es una instalación nueva. • Si es preexistente, provea la documentación indicada con *	
☐ Diagrama que muestra la ubicación, el tamaño y la fuente de drenaje de agua (nueva o preexistente)*	
☐ Fotos de excavación o profundidad del suelo modificado (mínimo 18 pulgadas en total) Área mínima de 100 pies cuadrados	 
☐ Fotografías que documentan el mantillo, la plantación y el área de estanque deprimida (objetivo de 6 pulgadas) ☐ Foto del jardín de lluvia en su totalidad* ☐ Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo*	
Recertificación de crédito	
☐ Foto del jardín de lluvia en su totalidad ☐ Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo	 

Ejemplos de fotos de entrada permeable, patio y/u otras superficies

Documentos	Información adicional
☐ Fotos • Fotos del antes, si es una instalación nueva. • Si es preexistente, provea la documentación indicada con *	
☐ Diagrama que muestra la ubicación y la superficie *	
☐ Fotos de excavación (mínimo 12 pulgadas en total) Área mínima de 150 pies cuadrados	
☐ Foto de primer plano reciente de adoquines permeables o bloques de césped* ☐ Foto reciente de la entrada completamente permeable* ☐ Foto en perspectiva reciente del área de entrada permeable con la estructura más cercana al fondo*	**Entrada:**   **Patio, pasillos:**  

Ejemplos de fotos de entrada permeable, patio y/u otras superficies

Recertificación de crédito

- ☐ Foto de primer plano reciente de adoquines permeables*
- ☐ Foto reciente de la entrada completamente permeable*
- ☐ Foto en perspectiva reciente del área de entrada permeable con la estructura más cercana al fondo*







Residencial Unifamiliar: **Asociación de Propietarios Tipos de Crédito**

Ejemplos de fotos de paisajismo de conservación

Documentos	Información adicional
☐ Fotos del antes (deben ser recientes)	
☐ Diagrama que muestra la ubicación y la superficie, mínimo de 300 pies cuadrados	
☐ Fotos recientes que documentan el mantillo y la plantación	
☐ Foto reciente de toda el área de paisajismo de conservación	
☐ Foto en perspectiva reciente con la estructura más cercana al fondo	
Recertificación de crédito	
☐ Foto reciente de toda el área de paisajismo de conservación ☐ Foto en perspectiva reciente con la estructura más cercana al fondo	 

Ejemplos de fotos de plantación de árboles

Documentos	Información adicional
☐ Fotos del antes (deben ser recientes)	
☐ Foto de primer plano reciente del árbol ☐ Foto en perspectiva reciente con la estructura más cercana al fondo	

Ejemplos de fotos de jardín de lluvia

Documentos	Información adicional
☐ Fotos del antes (deben ser recientes)	
☐ Diagrama que muestra la ubicación, el tamaño y la fuente de drenaje de agua	
☐ Fotos recientes de excavación o profundidad del suelo modificado (mínimo 18 pulgadas en total). Área mínima de 200 pies cuadrados	 
☐ Fotos recientes que documentan el mantillo, la plantación y el área de estanque deprimida (objetivo de 6 pulgadas) ☐ Foto reciente del jardín de lluvia en su totalidad ☐ Foto en perspectiva reciente con la estructura más cercana al fondo	
Recertificación de crédito	
☐ Foto reciente del jardín de lluvia en su totalidad ☐ Foto en perspectiva reciente con la estructura más cercana al fondo	 

Ejemplos de fotos de redirección de agua de lluvia

Documentos	Información adicional
• Fotos del antes, si es una instalación nueva. • Si es preexistente, proporcione una foto de al menos una conexión de bajante Si es preexistente, provea la documentación indicada con *	
☐ Recibos de materiales o facturas del contratista ☐ Un plano que indique la ubicación del sistema, el área del techo conectado y el área impermeable a la que sirve. ☐ Explicación escrita de dónde las tuberías dirigen el agua (por ejemplo, a zanjas u otra infraestructura de aguas pluviales) *	
Recertificación de crédito	
☐ Foto reciente en primer plano de las conexiones de bajantes ☐ El propietario certifica que los sistemas están debidamente inspeccionados y funcionan correctamente.	 

Créditos Residenciales Multifamiliares y No Residenciales

Ejemplos de fotos de paisajismo de conservación

Documentos	Información adicional
☐ Fotos del antes (deben ser recientes)	
☐ Diagrama que muestra la ubicación y la superficie, mínimo de 300 pies cuadrados	
☐ Fotos recientes que documentan el mantillo y la plantación	
☐ Foto reciente de toda el área de paisajismo de conservación	
☐ Foto en perspectiva reciente con la estructura más cercana al fondo	
Recertificación de crédito	
☐ Foto reciente de toda el área de paisajismo de conservación ☐ Foto en perspectiva reciente con la estructura más cercana al fondo	 

Ejemplos de fotos de plantación de árboles

Documentos	Información adicional
☐ Fotos del antes (deben ser recientes)	
☐ Foto de primer plano reciente del árbol ☐ Foto en perspectiva reciente con la estructura más cercana al fondo	

Ejemplos de fotos de jardín de lluvia

Documentos	Información adicional
☐ Fotos del antes (deben ser recientes)	
☐ Diagrama que muestra la ubicación, el tamaño y la fuente de drenaje de agua	
☐ Fotos recientes de excavación o profundidad del suelo modificado (mínimo 18 pulgadas en total). Área mínima de 200 pies cuadrados	 
☐ Fotos recientes que documentan el mantillo, la plantación y el área de estanque deprimida (objetivo de 6 pulgadas) ☐ Foto reciente del jardín de lluvia en su totalidad ☐ Foto en perspectiva reciente con la estructura más cercana al fondo	
Recertificación de crédito	
☐ Foto reciente del jardín de lluvia en su totalidad ☐ Foto en perspectiva reciente con la estructura más cercana al fondo	 

Ejemplos de fotos de estacionamiento/entrada permeable

Documentos	Información adicional
☐ Fotos del antes (deben ser recientes)	
☐ Diagrama que muestra la ubicación y la superficie	
☐ Fotos de excavación recientes (mínimo 12 pulgadas en total). Área mínima de 300 pies cuadrados	 
☐ Foto de primer plano reciente de adoquines permeables o bloques de césped ☐ Foto reciente de la entrada completamente permeable ☐ Foto en perspectiva reciente del área de entrada permeable con la estructura más cercana al fondo	 

Ejemplos de fotos de estacionamiento/entrada permeable

Recertificación de crédito	
☐ Foto de primer plano reciente de adoquines permeables ☐ Foto reciente de la entrada completamente permeable ☐ Foto en perspectiva reciente del área de entrada permeable con la estructura más cercana al fondo	 

Ejemplos de fotos de barrido de estacionamiento/calles privadas

Documentos	Información adicional
☐ Fotos del antes (deben ser recientes)	
☐ Factura(s)	Las facturas del contratista de barrido de calles deben incluir: • Fecha(s) de servicio • Metros cuadrados del área barrida • Tipo de barredora utilizada • Cantidad de escombros recolectados
☐ Fotos del después (deben ser recientes)	