

Estudio de vivienda de escala intermedia

Marco para expandir la Elección de vivienda



El borrador del marco presenta un enfoque preliminar para proporcionar más opciones de vivienda para más personas en más niveles de ingresos y más etapas de la vida para crear opciones de vivienda más equitativas.

El Proyecto de Marco:



Permitir casas adosadas y edificios con 2-8 unidades en distritos de zonificación actualmente limitados al desarrollo de un solo hogar (Zonas R-5 a R-20)



Duplicar los mismos estándares requeridos para el desarrollo de viviendas unifamiliares (altura, contratiempos, cobertura de lotes)



Establezca un tamaño máximo de construcción para nuevos tipos de viviendas y limite las casas adosadas a grupos de 3 para administrar el tamaño de las unidades y los precios de venta.

Reducir los requisitos de estacionamiento para conservar los árboles, ayudar a administrar las aguas pluviales y apoyar costos más bajos



Oportunidades e impactos del borrador del marco:



20

lotes por año se convertirían en "parte media faltante" (94 -108 unidades)



1,500

se agregarían personas a Arlington durante 10 años a través de viviendas intermedias faltantes (~150 por año)

\$108,000+



ingresos necesarios para alcanzar los nuevos tipos de vivienda (6-8 unidades multiplex)

Ampliar las opciones de vivienda crea oportunidades para los compradores de vivienda por primera vez, los que han dejado el nido vacío y los hogares más pequeños

El desague de aguas pluviales sería comparable a los impactos actuales de la reurbanización de viviendas unifamiliares; Se puede lograr una copa de árbol de 20% a 50%



Aumento neto de estudiantes estimado en 9-13 estudiantes por año

La vivienda modesta y el crecimiento de la población, geográficamente dispersos, se pueden acomodar con la infraestructura existente



El cambio de vecindario ya está ocurriendo y la mayoría de las reurbanizaciones en áreas residenciales continuarían siendo viviendas unifamiliares ("desmontajes")



Los vecindarios que son predominantemente dúplex y casas adosadas (p. ej., Arlington Mill, Green Valley, Penrose) y otras áreas de uso mixto no se verían afectados



Escanee el código QR para obtener más información y compartir sus comentarios:

