



PAQUETE INFORMATIVO PARA LA COMPRA DE VIVIENDA

Arlington County Department of Community
Planning, Housing and Development
Housing Division

First Time Homebuyers Program
2100 Clarendon Blvd., Suite 700
Arlington, VA 22201
703-228-3765
TTY 703-228-4611



Estimado Futuro Comprador:

Agradecemos la oportunidad de mandarle esta información sobre la compra de vivienda. En este paquete, hemos incluido varias hojas informativas con la esperanza de que esta información le ayude para la compra de su vivienda por primera vez.

Incluido en este paquete:

- Proceso para la Compra de Vivienda
- Planilla de Evaluación para la Compra de Vivienda
- Procedimientos para la lista de Notificación de Propiedades de Bajo Costo y obtención de Fondos para la compra (MIPAP)
- Calendario de clases para la compra de Vivienda
- Que es MIPAP ?
- VHDA Flyer
- Referencias del Condado de Arlington
- Declaración de los Derechos del Comprador
- Condominio 101
- Que es VHDA?
- Listado de Prestamistas de VHDA

PROCESO PARA LA COMPRA DE VIVIENDA

1. Llene la planilla de evaluación para la compra de vivienda. Enviela para su evaluación. Si tiene alguna pregunta, llame al (703) 228-3765.
2. Asista a un seminario gratis sobre el proceso para la compra de vivienda

La organización AHOME ofrece clases regularmente sobre el proceso de compra de vivienda por primera vez. Para más información sobre la fecha, hora, idioma, y lugar de estas clases, llame a AHOME (703) 527-3854, o al Condado de Arlington al tel. (703) 228-3765.

Virginia Housing Development Authority (VHDA), o la Autoridad para Desarrollo de Vivienda de Virginia, también ofrece clases sobre este proceso. Estas clases son un requisito para utilizar MIPAP o "Programa de Asistencia para la Compra de Vivienda con Ingresos Moderados", del Condado de Arlington. Para registrarse para esta clase, llame al tel. 1-800-747-4222.

3. Verifique su crédito

Cada persona tiene derecho a solicitar una copia de su reporte de crédito anual gratis. Obtenga su reporte de crédito gratis visitando la página de internet www.annualcreditreport.com, llamando al numero **1-877-322-8228** gratis o enviando una solicitud por correo dirigida a: **Annual Credit Report Request Service, P.O. Box 105281, Atlanta GA 30348-5281**

Para obtener copias adicionales llame a uno de los siguientes teléfonos:

Equifax	Experian	Trans Union
1 (800) 685-1111	1 (888) 397-3742	1 (800) 888-4213

Estos números le darán información sobre cómo se puede obtener su informe de crédito. Si encuentra que hay alguna deuda que no es suya, debe de ponerse en contacto con el acreedor para resolver el problema. Pida al acreedor que se ponga en contacto con la compañía de crédito con la corrección de su crédito.

Pre-calificación o pre-aprobación para un préstamo hipotecario

Haga una cita con un oficial de préstamos en un banco o compañía hipotecaria. (Lleve una copia de su declaración de impuestos.) Una lista de prestamistas está incluida en el paquete informativo.

Nota: El programa de Asistencia para la compra de Vivienda con ingresos moderados (MIPAP), solo ayuda con la cuota inicial y los costos de cierre; no presta dinero para la hipoteca principal.

5. Seleccione a un agente de bienes raíces

En el paquete de información, hay una lista de referencia de agentes de bienes raíces, también puede pedir recomendaciones a familiares o amigos. Hable con el agente antes de seleccionarlo o de firmar un contrato. Informese sobre la Agencia de Compradores y los beneficios de usar un agente comprador que lo represente a la hora de comprar. Verifique que el agente de bienes raíces tenga licencia para practicar en el estado de Virginia. Pídale una copia de los derechos del comprador.

PLANILLA DE EVALUACION PARA COMPRADORES DE VIVIENDA

	<u>SOLICITANTE</u>	<u>CO-SOLICITANTE</u>
1. Nombre	_____	_____
2. Dirección	_____	_____
3. Teléfono	_____	_____
4. Teléfono del trabajo	_____	_____
5. Correo electrónico (E-mail)	_____	_____
6. Nombre del empleador	_____	_____
7. Ingreso anual (sin impuestos)	_____	_____
8. Dinero disponible para la compra	_____	
9. Número de personas en la familia	_____	
10. Es el Jefe del hogar mujer?		SI NO
11. Ha sido dueño de vivienda los últimos 3 años		SI NO
12. Ha sido Ud. desalojado de su vivienda para dar paso a departamentos nuevos?		SI NO
Si es si diga el nombre de su complejo de departamentos _____		
13. Ud. ó algún miembro de su familia requiere de vivienda accessible para discapacitados		SI NO
14. Vive Ud. en Arlington ?		SI NO
15. Trabaja Ud. en Arlington ?		SI NO

Firma: _____

Fecha: _____

Race/Ethnicity table		
Each program participant will need to identify him or herself both as a certain race and as a Hispanic or Non-Hispanic origin.		
Race	Non -Hispanic	Hispanic
White		
Black / African American		
Asian		
American Indian / Alaskan Native		
Native Hawaiian / Other Pacific Islander		
American Indian / Alaskan Native & White		
Asian & White		
Black / African American & White		
American Indian/ Alaskan Native & Black African American		
Other Multiracial		

DEPARTMENT OF COMMUNITY PLANNING HOUSING & DEVELOPMENT

Housing Division 2100 Clarendon Blvd., Suite 700 Arlington, VA 22201 Tel: 703.228.3765
 Fax: 703.228.3834 E-mail: housingdivision@arlingtonva.us

PROCEDIMIENTOS PARA LA LISTA DE NOTIFICACION DE PROPIEDADES A BAJO COSTO Y OBTENCION DE FONDOS PARA LA COMPRA (MIPAP)

Para todas aquellas personas compradoras por primera vez que estan interesadas en la Compra de Vivienda, que sean construidas ó renovadas con asistencia del Condado de Arlington y para la asistencia con la cuota inicial y pagos de cierre a través de MIPAP están invitados a colocar su nombre en la Lista de Notificación del condado. La selección de las personas se hará a través de un sistema de lotería.

Para agregar su nombre a la Lista de Notificación, usted debe enviarnos copias de los siguientes documentos:

- Una copia de la carta de Pre-calificación (Good Faith Estimate) emitida por su compañía de préstamos ó su Banco que donde determine su cualificación para un prestamo VA, VHDA ó Convencional.
- La planilla de evaluación para compradores de vivienda.
- Una copia del certificado de asistencia a la clase para la compra de vivienda emitido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Virginia (VHDA).

Sólo familias que ganen menos del 80% del ingreso medio de acuerdo al número de personas en el grupo familiar son elegibles para ingresar en la lista:

Nro de Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
Ingreso Máximo Año 2012	\$60,240	\$68,800	\$77,440	\$86,000	\$92,880	\$99,760	\$106,640	\$113,520

La Lista de Notificación para propiedades a bajo costo es administrada por AHC, Inc. (organización privada sin fines de lucro) y el Programa para compra de Vivienda de Arlington. (HOP). Este recibirá y revisará todas las aplicaciones para la Lista de Notificación antes de enviarlas a AHC Inc.

Proceso de selección para una propiedad de bajo costo –ADU's

- Los compradores de estas propiedades serán seleccionados a través de una lotería.
- Si el seleccionado decide no comprar la propiedad su nombre volvera a la lista de notificación para futuras oportunidades de compra.
- Aplicantes permaneceran en la lista de notificación por pou un periodo de 12 meses y serán contactados anualmente para renovar su documentación si quieren continuar en la lista.

- El Condado se reserva el derecho para darle prioridad a los aplicantes teniendo en cuenta factores tales como: tamaño de la familia, ingreso económico, personas incapacitadas ó personas que vivan y/o trabajen en Arlington.

Restricción en la “ Re-venta” a las Propiedades de la Lista de Notificación

Las propiedades adquiridas de la lista de notificación para compra de vivienda van a tener una apreciación limitada. El Condado de Arlington se reserva el derecho de opción exclusiva a perpetuidad para la compra de las propiedades a un precio fijado por el Condado y a la selección de un candidato calificado de bajos y moderados ingresos para la compra de de la propiedad a ese precio. El precio fijado se calculará de la siguiente manera: precio original pagado más apreciación anual basada en el incremento del Ingreso Medio Local (2-3% promedio anual de apreciación), más el costo pagado por las mejoras hechas a la propiedad.

Para responder con relación a la obtención de MIPAP:

- Si es seleccionado a través de la lotería se le otorgará un certificado para asistirlo en el programa MIPAP con cierta cantidad de dinero hasta el 25% del precio de la propiedad.
- Tendrá hasta 90 días para colocar un contrato ratificado a la propiedad elegible.
- En caso de no conseguir la propiedad en un periodo de 90 días el certificado expirará y su nombre se incorporará de nuevo a lista para futuras loterías.
- Tendrá que contribuir con 1% del precio de la propiedad de sus propios ahorros.

Para más información contacte al:

Programa para la Compra de Vivienda - Centro de Información para la Vivienda, Información en general, Tel. 703-228-3765. Fax 703-228-3834 TTY 703 228-4611

Dirección: 2100 Clarendon Blvd, Suite 700

Arlington VA 22201.

Coordinador del Programa para la Compra de Vivienda, Doug Myrick tel: 703-228-3786 ó Odalis Barrios al tel. 703-228-3793

AHC, Inc. Ms. Messelech Seleshi: 703-486-0626

Dirección: 2230 North Fairfax Drive, Suite 100

Arlington, VA 22201

AHOME (para el certificado de educación VHDA) Tel: 703-527-3854, contacte a Rita Gutierrez.

CLASES GRATUITAS SOBRE LA COMPRA DE VIVIENDA

La organización "Arlington Home Ownership Made Easier" (**AHOME**) ofrece clases gratuitas para compradores de vivienda por primera vez. Al finalizar las clases, participantes recibirán un certificado del "Virginia Housing Development Authority" (**VHDA**).

**Todas las clases se realizarán el día Sábado una vez al mes , de 9:00 AM a 3:00 PM en el Centro Comunitario de Walter Reed
2909 South 16th Street
Arlington, VA 22204**

Clases de VHDA en Español

Fechas:

- Sábado 21 de Enero, 2012
- Sábado 4 de Febrero, 2012
- Sábado 3 de Marzo 2012

Necesita tomar una sola clase

**Para inscribirse llame a AHOME al tel: 703-527-3854.
Contacte a Rita Gutierrez ó mande un e-mail a ahome@erols.com**

PROGRAMA DE ASISTENCIA A PERSONAS DE INGRESOS MODERADOS PARA LA COMPRA DE VIVIENDA “ MIPAP ”

¿Qué es “MIPAP”

“MIPAP” provee asistencia financiera en forma de un segundo préstamo cubriendo hasta el 25% del precio de la propiedad.

Es un modelo de “Apreciación Compartida”, donde el dueño al vender ó refinanciar la propiedad debe pagar el préstamo original al Condado más una proporción hasta el 25% de la apreciación neta adquirida por la propiedad (plusvalía).

El precio máximo de la propiedad es \$ 362,790. La cantidad máxima de MIPAP es: \$90,700, y el préstamo se paga al final de 30 años.

Los aplicantes deben contribuir de sus propios fondos con un mínimo de 1% del precio de la propiedad .

Estos fondos serán otorgados a través de una lotería para compradores por primera vez que hayan reunidos los requisitos de elegibilidad.

¿Quién es elegible para un préstamo a través de “MIPAP”?

Compradores de casa por primera vez con un ingreso total que no sobrepase los límites de ingreso moderado establecidos por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (“HUD”) para el área metropolitana según el número de individuos viviendo en un domicilio.

Nro de Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
Ingreso Máximo Año 2012	\$60,240	\$68,800	\$77,440	\$86,000	\$92,880	\$99,760	\$106,640	\$113,520

¿Dónde se ofrece “MIPAP”?

En el Condado de Arlington, Virginia.

La propiedad a ser adquirida puede ser una casa individual, townhouse, duplex, condominio ó cooperativa que cumpla con los requisitos locales de zonificación y vivienda.

Cuanto es el mínimo de dinero que debo contribuir?

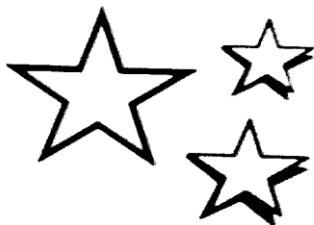
Para calificar con MIPAP usted debe contribuir con un mínimo de 1% del precio de la vivienda como pago inicial.

¿Cómo provee asistencia “MIPAP”?

“MIPAP” provee una segunda hipoteca diferida para pagar después de 30 años. Este préstamo cubre todos los costos de cierre no pagados por el vendedor, parte del pago inicial y hasta un máximo de 3 puntos de descuento para reducir el interés en la hipoteca principal. Este préstamo puede ser usado en conjunción con préstamos tipo VHDA, VA ó Convencional.

Para obtener más información, por favor llame al “Centro para Información de Vivienda “ Teléfono (703) 228-3765

PRESTAMOS HIPOTECARIOS DE BAJO INTERES



La Autoridad para el Desarrollo de Vivienda en Virginia (VHDA) tiene programas especiales de préstamos hipotecarios de bajo interés fijos para compradores por primera vez

Para ser elegibles al programa de VHDA, los interesados deben:



- Comprar en el Condado de Arlington
- Ser comprador por primera vez, o no haber sido propietario en los últimos 3 años.
- Los límites de ingreso familiar máximo:
 - para 2 personas ó menos es: \$120,900 anual
 - para 3 ó más es: \$140,000 anual
- El precio máximo de compra es de



\$450,000

- Asistir al seminario gratis para compra de vivienda ofrecido por VHDA.

El primer paso para aplicar a este programa es completar la planilla de evaluación para la compra de vivienda para determinar su elegibilidad.

Para más información,
llame al **Centro para Información de Vivienda**
teléfono 703 228-3765 ó envíenos un e-mail a:
housingdivision@arlingtonva.us



2011 LISTA DE REFERENCIAS

ORGANIZACION	PERSONA CONTACTO	TELEFONO
AHOME Arlington Home Ownership Made Easier, Inc	Karen Serfis, Rita Gutierrez	(703) 527-3854
Arlington Home Ownership Program	Douglas Myrick, Odalis Barrios	(703) 228-3765
AHC, Inc.	Carlton Miller	(703) 486-0626
Arlington Human Rights Commission	Raul Torres	(703) 228-3929
Coldwell Banker Residential Brokerage	Helen Kelly	(703) 599-9576
George Mason Mortgage	Sarah Pichardo Michael Devlin	(703) 259-0706 (703) 259-0718 (703) 407-2385
Habitat for Humanity of Northern Virginia	Myrtle Washington	(703) 521-9890
Hispanic Committee of Virginia	Ivan Linero	(703) 671-5666 Ext. 25
Monarch Mortgage	Roger Reyes	(703) 928-8749
National Foundation for Credit Counseling NFCC		1-866 557-2227
Remax Allegiance	Angie Curry Patricia Butler	(703) 971-5555 (703) 267-1726
Suntrust Mortgage Inc	Richard Donohoe Tony Farfan	(703) 813-4016 (703) 813-4043
Virginia Cooperative Extension	Jennifer Abel	(703) 228-6407
Virginia Housing Development Authority	Terry Beltz Jose F. Paiz	(800) 227-8432 (804)343-5915

DECLARACION DE LOS DERECHOS DEL COMPRADOR

Es importante para los compradores de propiedades residenciales tener conocimiento sobre algunos puntos fundamentales antes de comenzar el proceso para adquirir su hogar propio. Si usted trabaja con agentes de bienes raíces quienes son miembros de la Asociación de Agentes de Bienes Raíces del Norte de Virginia (“Northern Virginia Association of Realtors”) o (“Realtors”), a los mismos se les requiere observar normas de conducta más alta que a un agente que tiene licencia de bienes raíces, pero quien sin embargo, no es un (“Realtors®”). Al trabajar con un “Realtor®”, existe la posibilidad de que usted pueda recurrir a la Asociación de Agentes de Bienes Raíces del Norte de Virginia (“Northern Virginia Association of Realtors”) en caso de enfrentar algún problema con un agente o con una compañía de bienes raíces.

COMO COMPRADOR USTED TIENE DERECHO A:

- Ser representado por un Agente de Bienes Raíces durante su transacción.
- Consultar a un prestamista antes de llevar a cabo la compra.
- Recibir un estimado del pago de hipoteca y los costos de cierre.
- Seleccionar su propia compañía para el cierre.
- Escoger la casa que usted desee ver de la lista de todas las propiedades disponibles para la venta que estén a su alcance.

Además, un comprador prudente puede informarse mejor si formula preguntas relacionadas a los siguientes tópicos; no sienta temor al hacer las siguientes preguntas:

- a) A quién representará el agente de bienes raíces en mi transacción, al vendedor o al comprador (yo)?
- b) Posee este agente una licencia válida de vendedor de Bienes Raíces o una licencia de Corredor de Bienes Raíces?
- c) Es éste agente miembro de la Asociación de Agentes de Bienes Raíces del Norte de Virginia con un buen historial de conducta y una buena reputación?

EL PROCESO:

- d) Será presentada mi oferta por escrito y a tiempo?
- e) Que ocurrirá si mi oferta es aceptada o rechazada?
- f) Se mantendrán todos los depósitos para esta transacción en una cuenta separada segura hasta que legalmente se disponga la utilización de los fondos o el día del cierre?
- g) Que tipo de financiamiento se propone?

El Comité de Vivienda Justa y Oportunidades de Vivienda Equitativa de la Asociación de Agentes de Bienes Raíces del Norte de Virginia (“NVAR”) provee esta información como un recurso para ayudarle en el proceso de compra de una propiedad. Además la junta de Bienes Raíces de Virginia gobierna las actividades de licenciatura de la industria de bienes raíces en relación a la compra y venta de propiedades residenciales.

Para mayor información sobre transacciones de bienes raíces en el Norte de Virginia, favor de ponerse en contacto con:

Northern Virginia Association of Realtors (NVAR)	703 207-3200
Virginia Real Estate Board (VREB)	804 367-8530
Arlington Human Rights Commission and EEO Office	703 228-3929
Arlington Home Ownership Program	703 228-3765
Alexandria City Fair Housing	703 838-4990
Fairfax County Home Ownership Program	703 246-5138

Las agencias y asociaciones de comercio arriba mencionadas están dedicadas a asistir a los consumidores con información y soluciones a problemas y dificultades provenientes de la compra de propiedades residenciales. Si usted está en el proceso de comprar una propiedad y está encontrando dificultades, siente que no está siendo tratado justamente o si tiene alguna pregunta, por favor sírvase llamar a cualquiera de las agencias o asociaciones arriba mencionadas.

©1998 Northern Virginia Association of Realtors. Todos los derechos son reservados. Impreso en los EUA. Este documento puede ser traducido o reproducido solamente con permiso llamando al (703) 207-3257

Traducido por Arlington Home Ownership Made Easier (AHOME)

PROGRAMA PARA LA COMPRA DE VIVIENDA

CONDOMINIO 101- LO BASICO

1. Qué es un Condominio?

Bajo un plan de condominio, los residentes retienen títulos legales de sus unidades, como si ellas fueran "unidades independientes". También, ellos son dueños de áreas compartidas, llamadas "elementos comunes", como el lobby, techos, estacionamientos, patios y áreas de recreación. Los condominios se presentan en diferentes tamaños y estilos, incluyen town houses, apartamentos de tipo jardín (3 ó 4 pisos), y de pisos elevados, también casas unifamiliares que comparten calles privadas o patios.

2. Cómo se diferencian propietarios de "dominio absoluto" al de Condominio ?

Con el pleno dominio absoluto de la propiedad Ud. tiene todos los derechos y responsabilidades de la misma. Estas incluyen control sobre el mantenimiento, alteraciones a la propiedad, derecho a rentar su propiedad, etc. Con el condominio, el control sobre la propiedad se deriva de la participación de la asociación de los dueños (junta de condominio). La compañía de administración contratada por la junta de condominio tiene la responsabilidad día a día de la administración y operación de la propiedad. También habrán mas restricciones en un condominio que en una propiedad con dominio absoluto.

3.Cuál es la diferencia entre Condominio (Condo) y Cooperativa (Co-op)?

Como se dijo anteriormente, con el condominio Ud. es dueño de la unidad así como también de un porcentaje de áreas comunes. Con una Cooperativa Ud. no es dueño de la unidad. En cambio Ud. es dueño de un porcentaje de la cooperativa como un todo, que le da a Ud. el derecho de ocupar su unidad y disfrutar de las áreas comunes y amenidades (es como tener acciones en una compañía). Las cooperativas por lo general pueden hacer préstamos directos (a diferencia de los condominios) y pueden añadir mas restricciones a los ocupantes.

Nota:

El programa del condado para asistencia con la compra de vivienda (MIPAP) sólo puede ser utilizado para la compra de viviendas unifamiliares con "pleno dominio absoluto" y compras de condominios. Las Cooperativas actualmente no son elegibles para la asistencia con MIPAP.

4. Cuales son las ventajas del ser dueño de Condominio?

- Poca o ninguna responsabilidad para con el mantenimiento
- Se puede comprar, vender o refinanciar con poca o ninguna restricción
- Tiene bajos costos de vivienda en comparación con el ser dueño absoluto de la propiedad
- Los costos de vivienda pueden ser mas bajos que la renta de una propiedad comparable a la suya
- Los costos de vivienda son relativamente más estables en comparación a los de la renta)
- Muchas veces cercano a las áreas deseadas(buena localización)

5. Cuales son las posibles desventajas de la compra de Condominio?

- A veces es difícil de crear un sentido de comunidad (especialmente si hay un gran porcentaje de unidades compradas por inversionistas)
- Vida comunal (no para todos)
- Sus derechos y responsabilidades van a estar restringidos por el acta de condominio (pueden ser ventajosos o desventajosos)
- Si el condominio no planifica adecuadamente sus gastos, puede pasar que:
 1. Sus gastos mensuales de condominio pueden aumentar anualmente, ó
 2. Un sólo “pago especial” puede ser cobrado a los dueños del condominio

6. Cómo se calculan los gastos de Condominio?

Para los condominios, los prestamistas bancarios calculan los gastos de vivienda de la siguiente manera:

Gasto de vivienda igual:

Principal+interés+Impuesto+Seguro+Pago mensual de condominio (excluyen las utilidades)

Nota: Los costos de utilidades normalmente están excluidos de los costos de vivienda. Ud debería recordarle a su prestamista de este hecho, así usted no sería penalizado por comprar un condominio que tiene algunas utilidades o todas incluidas en su pagos mensuales

7. Qué atributos mirar cuando busca un buen Condominio?

- Que tenga un índice alto de dueños que lo ocupen (51%)
- Que los pagos mensuales de condominio sean estables
- Suficientes reserva de capital (como evidencia en 5 años del plan de mejoramiento de capital)
- Un equipo de administración profesional (tanto en el área como en la compañía madre)
- Miembros de la directiva activos
- Buen mantenimiento de las áreas comunes
- Reglamentos de la asociación en cuanto a : estacionamiento, número de ocupantes, mascotas, etc.
- Medidor de utilidades independiente ? ventajas y desventajas:
 1. Ventajas : Ud.sólo paga por las utilidades que Ud actualmente usa
 2. Desventaja: las utilidades no estan incluidas en sus pagos mensuales de condominio. Complejos de condominios grandes pueden comprar energía a bajos costos

8. Bibliografía adicional. Busque en su biblioteca.

- The Condo/Co-op Owner's Survival manual, by Harry M. Matthews,Jr
- The Co-op Bible-Everything You Need to Know About Co-ops and Condos, by Sylvia Shapiro
- The Complete Guide to Co-ops and Condominiums, by David T. Goldstick and Carolyn Janik,
- The Complete Condominium Guide, by Bruce Cassiday
- Condominiums and Cooperatives, by David Cluran and Edna L. Hebard
- The Complete Idiot's Guide to Online Buying and Selling a Home, by Matthew O'Brien

PREGUNTAS MAS FRECUENTES

¿Qué es VHDA?

La **Autoridad de Desarrollo de Vivienda de Virginia** (Virginia Housing Development Authority) es la agencia de financiamiento hipotecario del Estado. Creada en 1972 por la Asamblea General de Virginia, tiene como misión el ayudar a residentes de Virginia de ingresos moderados o bajos a obtener vivienda económica y segura.

¿Cómo ayuda VHDA a aquellos que desean ser propietarios?

VHDA ha desarrollado un número de Programas de Financiamiento de Vivienda diseñados para remover las barreras a la compra de vivienda, y así llenar las necesidades de consumidores de ingresos bajos y moderados. Estos préstamos hipotecarios están disponibles para propietarios por primera vez al igual que para aquellos que ya son propietarios. La mayoría de los préstamos son originados por entidades de préstamo privadas.

VHDA ofrece desde 1993 clases gratuitas de Educación al Propietario a través del Estado para ayudar a residentes de Virginia a comprender el proceso de compra, además de estrategias sobre cómo mantener la propiedad a largo plazo. Las clases se dictan en Inglés, Español, lengua de signo, además de otras lenguas.

¿Cómo ayuda VHDA a urbanizadores y arrendadores?

Nuestros Programas de MultiFamilia/Alquiler ayuda a pequeños y grandes urbanizadores a comprar, rehabilitar y renovar apartamentos y propiedades de alquiler para residentes de Virginia de ingresos moderados y bajos. Además VHDA administra el programa federal Low Income Tax Housing Credits, el cual incentiva el desarrollo de viviendas de alquiler económicas al dar un crédito en impuestos federales a los propietarios de las mismas.

¿Cómo se financia VHDA?

Cada año VHDA extiende bonos exentos y no-exentos de impuestos para financiar sus programas de financiamiento hipotecarios. El sector privado compra bonos VHDA y esto genera la principal fuente de capital de la Autoridad. Los bonos no constituyen una deuda u obligación del Estado.

¿Cuál es la estructura de organización de VHDA?

VHDA es una agencia cuasi-gubernamental. El Gobernador de Virginia designa 11 miembros a la Junta de Comisionados. Sin embargo, la Autoridad es económicamente independiente y no usa impuestos de contribuyentes para financiar sus programas de financiamiento.

COMPAÑIAS DE PRESTAMO Y PRESTAMOS VHDA

Compañías de Préstamo	Nombre	Números de Telefono
Acacia Federal Bank	Phillip Gockenbach	703-506-8173
George Mason Mortgage	Sarah Pichardo	703-506-8173
George Mason Mortgage	Michael Devlin	703-259 0823
Monarch Mortgage	Roger Reyes	703-928-8749
SunTrust Mortgage	Richard Donohoe	703-813-4016