

# ¿Cuándo es necesario un permiso?



ARLINGTON  
VIRGINIA

---

DEPT. OF COMMUNITY  
PLANNING, HOUSING AND  
DEVELOPMENT

## ¿Cuándo es necesario un permiso?

Este archivo es una guía preparada para los propietarios de viviendas unifamiliares y estilo "townhouse" del Condado de Arlington. Presenta muchos de los trabajos que un propietario podría llevar a cabo por sí mismo e indica en qué casos el Condado requiere que se presenten permisos o planos (bosquejos). Su propósito es informativo, solamente, y los requisitos de presentación de permisos y planos están sujetos a cambio, según lo dicten los cambios en las leyes y circunstancias.

Un propietario puede realizar las reparaciones más simples y algunos tipos de construcción, según lo especificado, en su vivienda sin necesidad de permiso. Los trabajos de construcción que requieren permiso pueden llevarse a cabo solamente después de conseguir dicho permiso de la División de Servicios de Inspección.

En casos en los que es necesario presentar un permiso o planos, el requisito es asunto de ley estatal. Su propósito es protegerlo a usted, su familia y sus vecinos de los efectos de reparaciones o adiciones que violan los códigos de construcción y que podrían causar incendio u otros peligros a la vida y la propiedad.

También es necesario obtener un Certificado de Idoneidad (Certificate of Appropriateness, CoA) antes de realizar cambios estructurales o en el lugar de propiedades ubicadas dentro de distritos históricos. Las solicitudes están disponibles en las oficinas de las Divisiones de Inspección, Zonificación o Mejoras en la Comunidad. Para obtener más información, llame al 228-3810.

Los permisos se emiten a nombre de la persona (o compañía) que va a realizar el trabajo. Por esta razón, un propietario de vivienda no puede conseguir un permiso en su nombre y luego contratar a otra persona para que ejecute el trabajo, a menos que el contratista esté debidamente autorizado y tenga la licencia para trabajar en el Condado de Arlington. Además, sugerimos que el permiso para el trabajo sea enmendado o vuelto a emitir para indicar quién realmente va a realizar el trabajo.

Si tiene preguntas sobre los requisitos para planos o permisos, o acerca de reparaciones que hacen los propietarios de vivienda y cuyas respuestas no aparecen en este archivo, llame al 228- 3800 entre las 8:00 a.m. y 5:00 p.m., de lunes a viernes.

<b>1. Cobertizos y carpas para residencias</b>	<b>PERMISO</b>	<b>PLAN</b>
Construir o instalar un cobertizo de más de 150 pies cuadrados y 8' 6" de alto.	B	B
Construir o instalar un cobertizo de menos de 150 pies cuadrados y 8' 6" de alto. (llamar a la división de Zonificación si surgen contratiempos relacionados con los requisitos)	N	N
Instalar una carpa temporal de 900 pies cuadrados o menos	N	N
<b>2. Proyectos de mejora/reparación de vivienda</b>	<b>PERMISO</b>	<b>PLAN</b>
Reparar el revestimiento exterior ( <i>siding</i> ) (menos de 1 00 pies cuadrados)	N	N
Instalar el revestimiento exterior	B	N
Pintar	N	N
Reemplazar el techo	N	N
Arreglar el techo exterior (menos de 1 00 pies cuadrados de área del techo)	N	N
Colocar ventanas de protección contra tormentas	N	N
Instalar ventanas de reemplazo (ventanas del mismo tamaño)	N	N
Instalar alfombras	N	N
Instalar el aislamiento	N	N
Construir terraza a nivel del suelo	B	B
Colocar paneles en paredes interiores sin construir particiones ni extraer el acabado existente	N	N
Colocar particiones y terminar la habitación	B	B
Instalar chimenea prefabricada	B	N
Instalar recubrimiento interior de la chimenea	B	N

Construir chimeneas de mampostería para la estufa	B	B
Construir una entrada hacia el sótano	B	B
Construir, cavar o excavar un sótano debajo de la casa existente	B	B
Reparaciones menores del piso, peldaños, rieles del porche	N	N
Construir patio de concreto a nivel del suelo	N	N
Reemplazar techos interiores	N	N
Construir patio a nivel superior al suelo	B	N
Construir cubiertas para patio	B	N
Instalar toldo de lona sobre ventanas o patio	B	N
Instalar malla en porche existente (si tiene techo)	N	N
Cerrar garaje abierto ( <i>carport</i> ) o porche	B	N
Construir porche o terraza	B	N
Instalar paneles de yeso	B	N
Reparar peldaños usando los mismos materiales y dimensiones	N	N
Reubicar escaleras	N	N
Instalar escalera de acceso al ático	N	N
Construir buhardillas	N	N
Instalar piso de madera o de baldosas de asfalto en un subsuelo	N	N
Instalar o reemplazar gabinetes de la cocina	N	N
Llenar el espacio entre los gabinetes y el techo de la cocina	N	N
Colocar un nuevo fregadero, ducha o tina donde ya se encontraban las conexiones de plomería básicas	P	N
Reparar goteo en fregadero, ducha, inodoro o tina	N	N
Reemplazar fregadero, ducha, inodoro o tina	N	N
Reemplazar grifo de agua	N	N
Instalar bomba de sumidero y drenaje de cimientos	B o P	B
Instalar bomba de sumidero	P	N
Instalar sistema de riego automático del jardín	P	N
Instalar boca de limpieza en cloaca	P	N
Descongelar tuberías congeladas	N	N
Desatorar una alcantarilla	N	N
Reparar una fuga en tubería de agua subterránea exterior	P	N
Reparar una fuga en tubería de gas	P	N
Reparar una fuga en tubería de agua (interior)	N	N
Reemplazar tubería de agua	P	N
Reemplazar interruptores o base de interruptores	N	N
Reemplazar placas de tomacorrientes	N	N
Reemplazar tapas de caja de empalmes	N	N
Reemplazar cableado eléctrico	E	N
Reubicar interruptores	E	N
Reubicar tomacorrientes	E	N
Reubicar accesorios de iluminación	E	N
Reubicar servicios o cambiar servicios	E	N
Instalar detectores de humo (con cableado permanente)	E	N
Instalar detectores de humo (de funcionamiento a batería)	N	N
Instalar detectores de humo (enchufables)	N	N
Reemplazar tomacorrientes con otros del mismo tipo	N	N
Reemplazar tomacorrientes subterráneos con tomacorrientes de 3 clavijas con conexión a tierra (GFCI)	E	N
Reemplazar accesorios de iluminación con otros del mismo tipo y potencia en vatios	N	N

Reemplazar fusibles	N	N
Reemplazar interruptores automáticos, reemplazar fusibles	N	N
Instalar dispositivo para abrir puertas de garaje (cableado)	E	N
Instalar nuevas lámparas de alta intensidad	E	N
<b>NOTA:</b>		
<b>*Presentar una copia de documentación del fabricante con solicitud de permiso.</b>		
<b>*Plano solamente.</b>		
<b>3. Electrodomésticos – Reparaciones</b>	<b>PERMISO</b>	<b>PLAN</b>
Instalar sistema de seguridad (cableado)	N	N
Reparar lavaplatos	N	N
Reparar triturador de basura	N	N
Reparar estufa eléctrica	N	N
Reparar horno	N	N
Reparar calentador de agua	N	N
Reparar compactador de basura	N	N
Reparar sistema de aire acondicionado	N	N
Reparar bomba calefactora	N	N
Reparar bomba de agua de pozo	N	N
Reparar humidificador	N	N
Reparar caldera	N	N
Reparar equipo calefactor de aire (gas, combustible, etc.)	N	N
Reparar aparato calefactor portátil	N	N
Reparar equipo de ventilación portátil	N	N
Reparar unidad de enfriamiento portátil; reparar filtro de aire electrónico	N	N
Reparar ventilador del ático	N	N
Reparar sistema de calefacción a combustible	N	N
Reparar sistema de calefacción a gas	N	N
Reparar sistema de calefacción eléctrico	N	N
<b>4. Electrodomésticos – Instalación (ver notas a continuación)</b>	<b>PERMISO</b>	<b>PLAN</b>
Instalar lavaplatos (no portátil)	P/E -6	N
Instalar triturador de basura	P/E -6	N
Instalar estufa eléctrica	E-6	N
Instalar estufa de gas	P/E -4,3	N
Instalar horno (eléctrico)	E -6	N
Instalar horno (gas)	E-6	N
Instalar calentador de agua (eléctrico)	P/E -4,3	N
Instalar calentador de agua (de gas)	P/E -6	N
Instalar compactador de basura	E-6	N
Instalar sistema de aire acondicionado eléctrico	E/M-3	N -5
Instalar sistema de aire acondicionado de gas	E/M/P -3	N -5
Instalar bomba calefactora	E/M -3	N -5
Instalar bomba de agua de pozo	E -6	N
Instalar humidificador	N	N
Instalar caldera (gas, combustible, etc.)	E/M/P -3	N
Instalar aparato calefactor portátil	N	N

Instalar equipo de ventilación portátil	N	N
Instalar unidad de enfriamiento o de aire acondicionado portátil	N	N
Instalar filtro de aire electrónico	E/M -6	N
Instalar ventilador del ático	E -6	N
Instalar sistema de calefacción de combustible	E/M -3	N -5
Instalar sistema de calefacción eléctrico	E/M -3	N -5
Convertir sistema de calefacción de combustible a gas	M/P	N
Convertir sistema de calefacción de eléctrico a gas	M/P	N

**NOTA:**

3 – Los electrodomésticos listados pueden reemplazarse, en especie, usando un permiso para electrodoméstico pequeño que cubre todos los trabajos eléctricos, mecánicos y de sistemas sanitarios. El reemplazo de unidades exteriores requiere la presentación de un plano que muestre su ubicación.

4 – Los requisitos de permiso pueden variar según la unidad.

5 – Si el sistema de conductos es nuevo, o se va a añadir una zona adicional a un sistema existente, se requerirán planos. En todos los casos se requerirá un plano que muestra la ubicación de las unidades exteriores.

6- El reemplazo de este electrodoméstico, en especie, no requiere permiso.

<b>5. Misceláneos</b>	<b>PERMISO</b>	<b>PLAN</b>
Construir paredes de retención de más de 2 pies de altura	B	B
Construir paredes de retención de 2 pies de altura o menos (llamar a la división de zonificación)	N	N
Construir pared de ladrillo o pared de bloque de privacidad	B	B
Construir cancha de tenis elevada	B	B
Construir cancha de tenis a nivel del suelo (llamar a la división de zonificación)	N	N
Construir parrilla en exteriores	N	N
Instalar parrilla a gas natural en exteriores	P	P
Demoler construcciones no conectadas al desagüe público	B	N
Demoler construcciones conectadas al desagüe público	N	N
Instalar piscina de natación	B/P	N
Instalar espalderas o viga para plantas trepadoras	B/E/P	B/P
Instalar sistema de calefacción solar	N	N
Instalar sistema calentador de agua	M	N
Instalar sistema de calefacción de aire	M/E/P	P/M
Instalar antena de radio o de TV independiente de más de 12 pies de alto o parabólicas de más de 2 pies de diámetro	B	B
Instalar antena independiente o de techo de 12 pies de altura o menos o parabólicas de 2 pies de diámetro o menos	N	N
Instalar mástil de bandera de más de 23 pies	B	B
Instalar equipo recreacional (por ej., columpios, toboganes, rampas para patinaje o equipos similares)	N	N
Instalar canaletas y tubos de bajada	N	N

**ARLINGTON  
VIRGINIA  
DEPARTMENT OF COMMUNITY PLANNING,  
HOUSING AND DEVELOPMENT  
INSPECTION SERVICES DIVISION  
#1 COURTHOUSE PLAZA, SUITE 800  
2100 CLARENDON BOULEVARD  
ARLINGTON, VIRGINIA 22201 (703) 228-3800 - FAX (703) 228-7046  
www.arlingtonva.us  
REVISADO EL 06/08/2005**

